

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Papsaare 4

registrikood: 80090968

tänava/talu nimi, Papsaare 4

maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 4448733, +372 4430057, +372 4433122

e-posti aadress: vallovisnapuu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksed	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu PAPSARE 4 tegutseb iseseisvalt alates 1999.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majandustegevuse kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 272	494
Nõuded ja ettemaksed	12 580	12 166
Kokku käibevara	14 852	12 660
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	67 096	75 331
Kokku põhivara	67 096	75 331
Kokku varad	81 948	87 991
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 220	7 963
Võlad ja ettemaksed	2 674	2 640
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	657	657
Kokku lühiajalised kohustused	11 551	11 260
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	67 096	75 331
Kokku pikaajalised kohustused	67 096	75 331
Kokku kohustused	78 647	86 591
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	319	-519
Aruandeaasta tulem	1 901	838
Kokku netovara	3 301	1 400
Kokku kohustused ja netovara	81 948	87 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 594	6 781
Kokku tulud	5 594	6 781
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 952	-1 671
Kokku kulud	-1 952	-1 671
Põhitegevuse tulem	3 642	5 110
Intressikulud	-1 741	-4 270
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2
Aruandeaasta tulem	1 901	838

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 983	34 908
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 487	-23 142
Kokku rahavood põhitegevusest	11 496	11 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 977	-6 999
Makstud intressid	-1 741	-4 270
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 718	-11 272
Kokku rahavood	1 778	494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	494	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 778	494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 272	494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 081	-519	562
Aruandeaasta tulem		838	838
31.12.2013	1 081	319	1 400
Aruandeaasta tulem		1 901	1 901
31.12.2014	1 081	2 220	3 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PAPSAARE 4 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvara- ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st päeval, mil raamatupidamiskohustuslane saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2014.a. aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, arvestades aruandeperioodi tegelikke laekumisi ja väljaminekuid põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, vaadates nõuet iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Mittesihotstarbelised liikmetasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Põhilaenu intress on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapooli tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Korteriühistu PAPSARE 4 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangas	2 272	494
Kokku raha	2 272	494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	75 316	8 220	43 627	23 469
Laenunõuded	75 316	8 220	43 627	23 469
Ettemaksed	260	260		
Tulevaste perioodide kulud	260	260		
Nõuded liikmete vastu	4 100	4 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 676	12 580	43 627	23 469

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	83 294	7 963	42 576	32 755
Laenunõuded	83 294	7 963	42 576	32 755
Ettemaksed	347	347		
Tulevaste perioodide kulud	347	347		
Nõuded liikmete vastu	3 856	3 856		
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 497	12 166	42 576	32 755

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	8 220	8 220			1,93	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	8 220	8 220					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	67 096		43 627	23 469	1,93	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	67 096		43 627	23 469			
Laenukohustused kokku	75 316	8 220	43 627	23 469			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	7 963	7 963			2,20	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	7 963	7 963					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	75 331		42 576	32 755	2,20	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	75 331		42 576	32 755			
Laenukohustused kokku	83 294	7 963	42 576	32 755			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 674	2 674
Kokku võlad ja ettemaksed	2 674	2 674
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 640	2 640
Kokku võlad ja ettemaksed	2 640	2 640

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 853	2 511
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 741	4 270
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 594	6 781

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 474	1 610
Hoolduskulud	358	61
Remondikulud	120	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 952	1 671

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Papsaare 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-1 741	-4 270
Kokku intressikulud	-1 741	-4 270

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	512	768

KÜ Papsaare 4 maksis juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Muud tehingud liikmetega on seotud korteriühistu põhitegevusega ja kajastuvad bilansis, tulemiaruanDES ja vastavates lisades.

Lisa 11 Kommunaalmaksed

Korteriomanikelt laekunud kommunaalmaksed:

1. soojusenergia 9639
2. vesi ja kanalisatsioon 3441
3. prügivedu 809
4. elektrienergia ja tasud 7190

Kokku: 21079

Tarnijatele makstud kommunaalkulud:

1. soojusenergia 9639
2. vesi ja kanalisatsioon 3470
3. prügivedu 809
4. elektrienergia ja tasud 7518

Kokku: 21436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

Korteriühistu Papsaare 4 (registrikood: 80090968) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI LOOMETS	Juhatuse liige	24.06.2015
VALLO VISNAPUU	Juhatuse liige	25.06.2015
TEET PANOV	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4448733
Telefon	+372 4433122
Telefon	+372 4430057
E-posti aadress	vallovisnapuu@hotmail.ee