

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Papsaare 4

registrikood: 80090968

tänava/talu nimi, Papsaare tee 4
maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 55631381, +372 5292014

e-posti aadress: piigert@gmail.com, vallovisnapuu@gmail.com, loomets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksed	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu PAPSARE 4 tegutseb iseseisvalt alates 1999.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majandustegevuse kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 558	2 272	2
Nõuded ja ettemaksed	12 500	12 580	3
Kokku käibevara	17 058	14 852	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	58 642	67 096	3
Kokku põhivara	58 642	67 096	
Kokku varad	75 700	81 948	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 443	8 220	4
Võlad ja ettemaksed	1 917	2 674	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	657	657	
Kokku lühiajalised kohustused	11 017	11 551	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	58 642	67 096	4
Kokku pikaajalised kohustused	58 642	67 096	
Kokku kohustused	69 659	78 647	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 220	319	
Aruandeaasta tulem	2 740	1 901	
Kokku netovara	6 041	3 301	
Kokku kohustused ja netovara	75 700	81 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 880	5 594	6
Kokku tulud	5 880	5 594	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 752	-1 952	7
Kokku kulud	-1 752	-1 952	
Põhitegevuse tulem	4 128	3 642	
Intressikulud	-1 388	-1 741	9
Aruandeaasta tulem	2 740	1 901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 025	33 983
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 119	-22 487
Kokku rahavood põhitegevusest	11 906	11 496
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 232	-7 977
Makstud intressid	-1 388	-1 741
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 620	-9 718
Kokku rahavood	2 286	1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 272	494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 286	1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 558	2 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 081	319	1 400
Aruandeaasta tulem		1 901	1 901
31.12.2014	1 081	2 220	3 301
Aruandeaasta tulem		2 740	2 740
31.12.2015	1 081	4 960	6 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PAPSAARE 4 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvara- ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st päeval, mil raamatupidamiskohustuslane saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, arvestades aruandeperioodi tegelikke laekumisi ja väljaminekuid põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, vaadates nõuet iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Mittesihotstarbelised liikmetasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Põhilaenu intress on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapooli tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Korteriühistu PAPSARE 4 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangas	4 558	2 272
Kokku raha	4 558	2 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	67 085	8 443	44 517	14 125
Laenunõuded	67 085	8 443	44 517	14 125
Ettemaksed	260	260		
Tulevaste perioodide kulud	260	260		
Nõuded liikmete vastu	3 797	3 797		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 142	12 500	44 517	14 125

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	75 316	8 220	43 627	23 469
Laenunõuded	75 316	8 220	43 627	23 469
Ettemaksed	260	260		
Tulevaste perioodide kulud	260	260		
Nõuded liikmete vastu	4 100	4 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 676	12 580	43 627	23 469

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	8 443	8 443			1,71	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	8 443	8 443					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	58 642		44 517	14 125	1,71	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	58 642		44 517	14 125			
Laenukohustused kokku	67 085	8 443	44 517	14 125			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	8 220	8 220			1,93	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	8 220	8 220					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	67 096		43 627	23 469	1,93	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	67 096		43 627	23 469			
Laenukohustused kokku	75 316	8 220	43 627	23 469			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 917	1 917
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 674	2 674
Kokku võlad ja ettemaksed	2 674	2 674

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 492	3 853
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 388	1 741
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 880	5 594

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	962	1 474
Hoolduskulud	790	358
Remondikulud	0	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 752	1 952

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Papsaare 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	1 388	1 741
Kokku intressikulud	1 388	1 741

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	0	512

KÜ Papsaare 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Muud tehingud liikmetega on seotud korteriühistu põhitegevusega ja kajastuvad bilansis, tulemiaruanDES ja vastavates lisades.

Lisa 11 Kommunaalmaksed

Korteriomanikelt laekunud kommunaalmaksed:

1. soojusenergia 8428
2. vesi ja kanalisatsioon 3128
3. prügivedu 822
4. elektrienergia ja tasud 6742

Kokku: 19120

Tarnijatele makstud kommunaalkulud:

1. soojusenergia 8428
2. vesi ja kanalisatsioon 3124
3. prügivedu 822
4. elektrienergia ja tasud 6905

Kokku: 19279

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2016

Korteriühistu Papsaare 4 (registrikood: 80090968) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VISNAPUU	Juhatuse liige	26.04.2016
HEIKI LOOMETS	Juhatuse liige	19.06.2016
TEET PANOV	Juhatuse liige	28.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292014
Mobiiltelefon	+372 55631381
E-posti aadress	loomets@hotmail.ee
E-posti aadress	piigert@gmail.com
E-posti aadress	vallovisnapuu@gmail.com