

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Papsaare 4

registrikood: 80090968

tänavatalu nimi, Papsaare tee 4
maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80041

telefon: +372 4448733, +372 55631381, +372 4430057, +372 5292014, +372 4433122

e-posti aadress: piigert@gmail.com, vallovisnapuu@gmail.com, loomets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu PAPSAARE 4 tegutseb iseseisvalt alates 1999.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majandustegevuse kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 403	4 558	2
Nõuded ja ettemaksed	12 344	12 500	3
Kokku käibevarad	19 747	17 058	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 032	58 642	3
Kokku põhivarad	50 032	58 642	
Kokku varad	69 779	75 700	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 598	8 443	4
Võlad ja ettemaksed	2 274	1 917	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	657	657	
Kokku lühiajalised kohustised	11 529	11 017	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 032	58 642	4
Kokku pikaajalised kohustised	50 032	58 642	
Kokku kohustised	61 561	69 659	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 081	1 081	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 960	2 220	
Aruandeaasta tulem	2 177	2 740	
Kokku netovara	8 218	6 041	
Kokku kohustised ja netovara	69 779	75 700	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 927	5 880	6
Kokku tulud	5 927	5 880	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 667	-1 752	7
Kokku kulud	-2 667	-1 752	
Põhitegevuse tulem	3 260	4 128	
Intressikulud	-1 083	-1 388	9
Aruandeaasta tulem	2 177	2 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	33 366	33 025
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 984	-21 119
Kokku rahavood põhitegevusest	12 382	11 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 454	-8 232
Makstud intressid	-1 083	-1 388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 537	-9 620
Kokku rahavood	2 845	2 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 558	2 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 845	2 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 403	4 558

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 081	2 220	3 301
Aruandeaasta tulem		2 740	2 740
31.12.2015	1 081	4 960	6 041
Aruandeaasta tulem		2 177	2 177
31.12.2016	1 081	7 137	8 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu PAPSAARE 4 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvara- ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st päeval, mil raamatupidamiskohustuslane saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse aruanne elektrooniliselt ja on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil, arvestades aruandeperioodi tegelikke laekumisi ja väljaminekuid põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, vaadates nõuet iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Mittesihotstarbelised liikmetasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelised liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Põhilaenu intress on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapooli tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Korteriühistu PAPSARE 4 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
2. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	7 403	4 558
Kokku raha	7 403	4 558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	58 630	8 598	43 790	6 242
Laenunõuded	58 630	8 598	43 790	6 242
Ettemaksed	300	300		
Tulevaste perioodide kulud	300	300		
Nõuded liikmete vastu	3 446	3 446		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 376	12 344	43 790	6 242

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	67 085	8 443	44 517	14 125
Laenunõuded	67 085	8 443	44 517	14 125
Ettemaksed	260	260		
Tulevaste perioodide kulud	260	260		
Nõuded liikmete vastu	3 797	3 797		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 142	12 500	44 517	14 125

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	8 598	8 598			1,71	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	8 598	8 598					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	50 032		43 790	6 242	1,71	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	50 032		43 790	6 242			
Laenukohustised kokku	58 630	8 598	43 790	6 242			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	8 443	8 443			1,71	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	8 443	8 443					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	58 642		44 517	14 125	1,71	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	58 642		44 517	14 125			
Laenukohustised kokku	67 085	8 443	44 517	14 125			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 274	2 274
Kokku võlad ja ettemaksed	2 274	2 274

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 917	1 917
Kokku võlad ja ettemaksed	1 917	1 917

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 844	4 492
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 083	1 388
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 927	5 880

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	972	962
Hoolduskulud	1 695	790
Remondikulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 667	1 752

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l Papsaare 4 ei ole töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 083	1 388
Kokku intressikulud	1 083	1 388

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

KÜ Papsaare 4 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Muud tehingud liikmetega on seotud korteriühistu põhitegevusega ja kajastuvad bilansis, tulemiaruanes ja vastavates lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Korteriühistu Papsaare 4 (registrikood: 80090968) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PANOV	Juhatuse liige	20.06.2017
VALLO VISNAPUU	Juhatuse liige	20.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4448733
Telefon	+372 4433122
Telefon	+372 4430057
Mobiiltelefon	+372 5292014
Mobiiltelefon	+372 55631381
E-posti aadress	loomets@hotmail.ee
E-posti aadress	piigert@gmail.com
E-posti aadress	vallovisnapuu@gmail.com