

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU VAABLASE 14

registrikood: 80090017

tänavatalu nimi, Vaablase 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 6542592, +372 5069942

e-posti aadress: monvelt@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012 aastal tegeles korteriühistu „Vaablase 14“ kommunaalteenuste (vesi, kanalisatsioon, elekter, küte ja prügivedu) vahendamisega ja muude jooksvate kulude katmisega.

Kommunaalteenuste kuutasuks oli kehtestatud 160 eurot..

Tasaarveldus võrreldes tegelike kuludega tehakse 2013.a. juunis.

Mingeid fonde või reservkapitali loodud ei ole, kuna selleks puudub vajadus. Kõik kommunaalteenuste kuutasud on läinud elamu kommunaalteenustega varustamiseks.

Sõlmitud on alljärgnevad lepingud:

- AS-ga Tallinna Vesi vee- ja kanalisatsiooniteenuste saamiseks
- AS-ga Veolia Keskkonnateenused prügiveoteenuse saamiseks
- AS-ga Tallinna Küte soojusenergia saamiseks
- AS-ga Eesti Energia elektrienergia saamiseks

Korteriühistul „Vaablase 14“ palgalisi töötajaid ei ole ja töötasu makstud ei ole.

Korteriühistu juhataja tasu ega soodustusi ei ole saanud.

Korteriühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms.). EMTAKI kood 68321

Andres Monvelt
Korteriühistu „Vaablase 14“
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 031	3 569	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 665	
Kokku käibevara	5 031	5 234	
Kokku varad	5 031	5 234	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 240	5 234	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 791	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	5 031	5 234	
Kokku kohustused	5 031	5 234	
Kokku kohustused ja netovara	5 031	5 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 197	15 806	1
Kokku tulud	14 197	15 806	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 199	-15 808	
Kokku kulud	-14 199	-15 808	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 665	-456
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 992	3 159
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 791	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 462	2 701
Kokku rahavood	1 462	2 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 569	868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 462	2 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 031	3 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13 106
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-13 106
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 197
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-14 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vaablase 14 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Vaablase 14 aruandeaasta on 01.01.2012-31.12.2012.a.

Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastamine

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistusse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu Vaablase 14 eesmärgiks on kommunaalteenuste vahendamine ja muude jooksvate kulude katmine. Vastavalt kuludele arvestatakse igakuine liikmete kuutasu, aastal 2011 oli see 140,6 eurot kuus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 031	3 569
Kokku raha	5 031	3 569

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
kommunaalmaksed	2 791
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 791
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 791

Netomeetod

	2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
kommunaalmaksed	2 791
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 791
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 791

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Vaablase 14 elamuühistul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Soodustused	0	0

Ühistu Vaablase 14 juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi ega tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

KORTERIÜHISTU VAABLAASE 14 (registrikood: 80090017) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MONVELT	Juhatuse liige	26.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542592
Mobiiltelefon	+372 5069942
E-posti aadress	monvelt@smail.ee