

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: KORTERIÜHISTU VAABLASE 14

registrikood: 80090017

tänavatalu nimi, Vaablase tn 14/8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 6542592, +372 5069942

e-posti aadress: andresmonvelt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2021 aastal tegeles korteriühistu „Vaablase“ kommunaalteenuste vesi, kanalisatsioon, elekter, küte ja prügivedu vahendamisega ja muude jooksvate kulude katmisega.

Kommunaalteenuste kuutasuks oli kehtestatud 150 eurot.

Tasaarveldus võrreldes tegelike kuludega tehakse 2022.a. juunis.

Mingeid fonde või reservkapitali loodud ei ole, kuna selleks puudub vajadus. Kõik kommunaalteenuste kuutasud on läinud elamu kommunaalteenustega varustamiseks.

Sõlmitud on alljärguvad lepidud:

- AS-ga Tallinna Vesi vee- ja kanalisatsiooniteenuste saamiseks
- Tallinna Linnakantselei prügiveoteenuse saamiseks
- AS-ga Utilitas soojuseenergia saamiseks
- AS-ga Eesti Energia elektrienergia saamiseks

Korteriühistul „Vaablase 14“ palgalisi töötajaid ei ole ja töötasu makstud ei ole.

Korteriühistu juhataja tasu ega soodustusi ei ole saanud.

Korteriühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud js.. EMTAKI kood 68321

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 441	8 284
Kokku käibevarad	8 441	8 284
Kokku varad	8 441	8 284
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 441	8 284
Kokku lühiajalised kohustised	8 441	8 284
Kokku kohustised	8 441	8 284
Kokku kohustised ja netovara	8 441	8 284

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 639	9 386
Kokku tulud	11 639	9 386
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 639	-9 386
Kokku kulud	-11 639	-9 386
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 639	9 387
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 482	-9 645
Kokku rahavood põhitegevusest	157	-258
Kokku rahavood	157	-258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 284	8 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	157	-258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 441	8 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vaablase 14 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Vaablase 14 aruandeaasta on 01.01.2021-31.12.2021.a.

Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastamine

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistusse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu Vaablase 14 eesmärgiks on kommunaalteenuste vahendamine ja muude jooksvate kulude katmine. Vastavalt kuludele arvestatakse igakuine liikmete kuutasu, aastal 2021 oli see 150 eurot kuus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
pangakonto	8 441	8 284
Kokku raha	8 441	8 284

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 623	2 623
Saadud ettemaksed	5 818	5 818
Kokku võlad ja ettemaksed	8 441	8 441
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 328	1 328
Saadud ettemaksed	6 956	6 956
Kokku võlad ja ettemaksed	8 284	8 284

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

KORTERIÜHISTU VAABLAASE 14 (registrikood: 80090017) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MONVELT	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542592
Mobiiltelefon	+372 5069942
E-posti aadress	andresmonvelt@gmail.com