

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: KORTERIÜHISTU VAABLASE 14

registrikood: 80090017

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Vaablase tn 14/8

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 6542592, +372 5069942

e-posti aadress: andresmonvelt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2023 aastal tegeles korteriühistu „Vaablase“ kommunaalteenuste vesi, kanalisatsioon, elekter, küte ja prügivedu vahendamisega ja muude jooksvate kulude katmisega.

Kommunaalteenuste kuutasuks oli kehtestatud 170 eurot.

Tasaarveldus võrreldes tegelike kuludega tehakse 2024.a. juunis.

Mingeid fonde või reservkapitali loodud ei ole, kuna selleks puudub vajadus. Kõik kommunaalteenuste kuutasud on läinud elamu kommunaalteenustega varustamiseks.

Sõlmitud on alljärgivad lepidud:

- AS-ga Tallinna Vesi vee- ja kanalisatsiooniteenuste saamiseks
- AS-ga Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus prügiveoteenuse saamiseks
- AS-ga Utilitas Tallinn soojuseenergia saamiseks
- OÜ-ga Enefit elektrienergia saamiseks

Korteriühistul „Vaablase 14“ palgalisi töötajaid ei ole ja töötasu makstud ei ole.

Korteriühistu juhataja tasu ega soodustusi ei ole saanud.

Korteriühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud js.. EMTAKI kood 68321

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 835	4 691	2
Kokku käibevarad	4 835	4 691	
Kokku varad	4 835	4 691	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 835	4 691	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 835	4 691	
Kokku kohustised	4 835	4 691	
Kokku kohustised ja netovara	4 835	4 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 460	12 996
Kokku tulud	16 460	12 996
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 460	-12 996
Kokku kulud	-16 460	-12 996
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 460	12 996
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 316	-16 746
Kokku rahavood põhitegevusest	144	-3 750
Kokku rahavood	144	-3 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 691	8 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144	-3 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 835	4 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vaablase 14 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu Vaablase 14 aruandeaasta on 01.01.2021-31.12.2021.a.

Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastamine

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistusse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu Vaablase 14 eesmärgiks on kommunaalteenuste vahendamine ja muude jooksvate kulude katmine. Vastavalt kuludele arvestatakse igakuine liikmete kuutasu, aastal 2023 oli see 170 eurot kuus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pangakonto	4 835	4 691
Kokku raha	4 835	4 691

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 396	2 396
Saadud ettemaksed	2 439	2 439
Kokku võlad ja ettemaksed	4 835	4 835
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 268	2 268
Saadud ettemaksed	2 423	2 423
Kokku võlad ja ettemaksed	4 691	4 691

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

KORTERIÜHISTU VAABLAASE 14 (registrikood: 80090017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MONVELT	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud