

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kaunase 61

registrikood: 80093323

tänava/talu nimi, Kaunase pst. 61

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 53997122, +372 5225187

e-posti aadress: kodusil@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse koosolekuid toimus 2013.aastal kuus.

Üldkoosolekuid toimus 2013.aastal kaks. Üldkoosolekul kinnitati 2012.aasta majandusaruanne, arutati maja otsaseina ning fasaadi värvimist, radiaatoritele termoventiilide ja kraanide paigaldust ja maksuvõlglaste probleeme.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks mittetäieliku tööajaga, kellele arvestatud töötasu aastas 2115€, sotsiaalmaks 698€ ja tööandja töötuskindlustusmaks 21€.

Juhatuse esimees tegutses vastavalt põhikirjale ja töötasu aastas 1524 €.

2013.aastal remondifondi arvelt teostatud: 1) maja fasaadi värvimine 4156,32 € 2) maja katuse remont 3947,64€ 3) kanalisatsiooni toru vahetus 402,66€ 4) termoventiilid radiaatoritele 2006,10€ 5) radiaatoritele termostaadid ja kraanid 937,50€.

Hooldustöid teostati remondifondi arvelt 637 € ulatuses.
Kokku kulutati remondifondist 12087€.

Seisuga 31.12.2013 oli ühistu pangaarvel 3555 € ja ühistu liikmete võlg 359 €.

Juhatuse liige: G.Rebane

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 555	8 370	2
Nõuded ja ettemaksed	107	121	4
Kokku käibevara	3 662	8 491	
Kokku varad	3 662	8 491	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	142	138	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 399	7 172	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 541	7 310	
Kokku kohustused	2 541	7 310	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 128	1 128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	0	
Aruandeaasta tulem	-60	53	
Kokku netovara	1 121	1 181	
Kokku kohustused ja netovara	3 662	8 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 039	9 509	8
Muud tulud	5	9	9
Kokku tulud	17 044	9 518	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 087	-4 524	10
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-117	11
Tööjõukulud	-4 861	-4 785	12
Muud kulud	-39	-39	13
Kokku kulud	-17 104	-9 465	
Põhitegevuse tulem	-60	53	
Aruandeaasta tulem	-60	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-60	53	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	-172	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	0	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 773	1 266	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 815	1 147	
Kokku rahavood	-4 815	1 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 370	7 223	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 815	1 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 555	8 370	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 128	0	1 128
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2012	1 128	53	1 181
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2013	1 128	-7	1 121

Aruandeaasta 2013.a. tulem -60 € on tekkinud panga teenustasudest ja arvestamata maj.tuludest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase 61 on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistute põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Arvelduskonto SEB	3 555	8 370	
Kokku raha	3 555	8 370	2

Raha pangakontol 3555 €.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	359	359	
Ostjatelt laekumata arved	359	359	
Ettemaksed	-252	-252	
Muud makstud ettemaksed	-252	-252	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107	107	3

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	386	386	
Ostjatelt laekumata arved	386	386	
Ettemaksed	-265	-265	
Muud makstud ettemaksed	-265	-265	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121	121	3

1.Korteriomanike võlg 359 €.

2.Korteriomanike ettemaksed 252 €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	35
Sotsiaalmaks	101	98
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	138

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2014.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	142	142			
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142			5

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	138	138			
Kokku võlad ja ettemaksed	138	138			5

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	5 906	5 790	-4 524	7 172	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 906	5 790	-4 524	7 172	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 906	5 790	-4 524	7 172	6

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	7 172	7 314	-12 087	2 399	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 172	7 314	-12 087	2 399	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 172	7 314	-12 087	2 399	6

31.12.2012 remondifondi kirjel 7172 €.

2013.aastal arvestati remondifondi 7314 €.

2013.aastal kulutati remondikulude katteks 12087 €.

Korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks on 2399 €.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 890	4 830	
Muud tasud	62	155	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	12 087	4 524	
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 039	9 509	7

1.Hooldustasud 4890 €.

2.Muud tasud on tulud viivistest korteriomaniikele(0,06%võlast)62€.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud	5	9	
Kokku muud tulud	5	9	8

Muude tulude kirjel on kajastatud 5€ pangakonto intress 2013.aastal.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Energia	0	140	
Elektrienergia	0	140	
Remonditööd	11 450	3 864	
Hooldustööd	637	520	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 087	4 524	9

1.Remonditööd 2013.aastal:

Termoventiilid radiaatoritele 2006€

Radiaatorite termostaadid ja kraanide paigaldus 938€

Maja fasaadi värvimine 4156€

Maja katuse remont3948€

Kanaliseatsiooni toru vahetus 403€

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	22	18	
Ühistu majandamise kulud	95	99	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	117	117	10

Ühistu majandamise kulud 95 € hooldus-ja territooriumi korrashoid.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	3 639	3 576	
Sotsiaalmaksud	1 201	1 180	
Tööandja töötuskindlustusmaks	21	29	
Kokku tööjõukulud	4 861	4 785	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Panga teenustasud	39	39	
Kokku muud kulud	39	39	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 524	1 524

Juhatuse esimees töötasu 2013.aastal 1524 €.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

korteriühistu Kaunase 61 (registrikood: 80093323) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR REBANE	Juhatuse liige	02.05.2014
PAUL LÄÄNE	Juhatuse liige	05.06.2014
NADEŽDA POLJATŠIHHINA	Juhatuse liige	05.06.2014
MARTIN KOMPUS	Juhatuse liige	09.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225187
Mobiiltelefon	+372 53997122
E-posti aadress	kodusil@hot.ee