

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 61 korteriühistu

registrikood: 80093323

telefon: +372 53997122

e-posti aadress: 233tkc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse koosolekuid toimus 2020.aastal kaks.

Üldkoosolekuid toimus 2020.aastal üks.

Palgakulu 4980€

Sotsiaalmaks 1643€

Tööandja töötuskindlustusmaks 26€

2020.aastal remondifondi arvelt teostatud: 1. Muruniiduki remont 108,00€

2. 1. trp kolmanda püstaku kanalisatsiooni torustik 2448,00€

3. 1. trp teise püstaku kanalisatsiooni torustik, esimese püstaku veetorustik 2928,00€

Hooldustöid teostati remondifondi arvelt 1246,75€ € ulatuses.

Kokku kulutati remondifondist 6731€.

Seisuga 31.12.2020 oli ühistu pangaarvel 3745,68 €

Ühistu liikmete võlg 167,31 €.

Juhatuse liige: G. Rebane

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 746	907	2
Nõuded ja ettemaksed	2 540	2 244	3
Kokku käibevarad	6 286	3 151	
Kokku varad	6 286	3 151	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 946	2 700	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 216	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 162	2 700	
Kokku kohustised	5 162	2 700	
Netovara			
Reservkapital	1 128	451	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-4	
Aruandeaasta tulem	-4	4	
Kokku netovara	1 124	451	
Kokku kohustised ja netovara	6 286	3 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 593	25 001	7
Muud tulud	1	1	8
Kokku tulud	13 594	25 002	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 731	-18 387	9
Mitmesugused tegevuskulud	-181	-478	10
Tööjõukulud	-6 649	-6 085	11
Muud kulud	-37	-48	12
Kokku kulud	-13 598	-24 998	
Põhitegevuse tulem	-4	4	
Aruandeaasta tulem	-4	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4	4	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-296	1 378	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	246	-466	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 216	-9 626	6
Muud rahavood põhitegevusest	677	-677	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 839	-9 387	
Kokku rahavood	2 839	-9 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	907	10 294	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 839	-9 387	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 746	907	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 128	-4	1 124
Aruandeaasta tulem		4	4
Muutused reservides	-677		-677
31.12.2019	451	0	451
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Muutused reservides	677		677
31.12.2020	1 128	-4	1 124

Aruandeaasta 2020.a. tulem on -4€.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase 61 on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardiga.Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr.105.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistute põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Arvelduskonto SEB	3 746	907	
Kokku raha	3 746	907	2

Raha pangakontol 3745,68 €.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,nende jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 891	2 891	
Ostjatelt laekumata arved	2 891	2 891	
Ettemaksed	-351	-351	
Tulevaste perioodide kulud	-351	-351	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 540	2 540	3

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 679	2 679	
Ostjatelt laekumata arved	2 679	2 679	
Ettemaksed	-435	-435	
Tulevaste perioodide kulud	-435	-435	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 244	2 244	

1.Korteriomanike võlg 167,31 €.

2.Korteriomanike ettemaksed 351,08 €.

3.Korteriomanikele arvestamata 2020a. detsembri kuu kommunaalmaksed 2724,53€

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	83	83
Sotsiaalmaks	137	137
Töötuskindlustusmaksed	1	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	222

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris välja makstud töötasudelt arvestatud maksud,mille maksetähtajad olid jaanuaris 2021.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 725	2 725	
Maksuvõlad	221	221	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 946	2 946	5
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 478	2 478	
Maksuvõlad	222	222	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 700	2 700	

2020a kommunaalmaksed 2239,76€, mille maksetähtajad jaanuaris 2021a.

AS Eesti Gaas 22,18€

AS Eesti Energia 24,68€

AS Ragn-Sells 150,94€

AS Tartu Veevärk 286,97€

AS Keskkatlamaja 2239,76€

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	9 626	8 761	-18 387	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 626	8 761	-18 387	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 626	8 761	-18 387	0	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	9 624	-6 731	2 893	
Reservkapital			-677	-677	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 624	-7 408	2 216	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 624	-7 408	2 216	6

31.12.2019 remondifondi kirjel 0€.
 2020aastal arvestati remondifondi 9624€.
 2020aastal kanti reservfondi 677€.
 2020aastal kulutati remondikulude katteks 6731€.
 Korteriomanike ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks 2216€.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	6 858	6 577	
Muud tasud	4	36	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 731	8 085	
Remonditasud kogutud remondifondist	0	9 626	
Remonditasud reservfondist	0	677	
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 593	25 001	7

- 1.Hooldustasud 6858 €.
- 2.Muud tasud on tulud viivistest korteriomanikele(0,02%võlast)4,37€.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud	1	1	
Kokku muud tulud	1	1	8

Muude tulude kirjel on kajastatud 1€ pangakonto intress 2020.aastal.

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remonditööd	5 484	16 219	
Hooldustööd	1 247	2 168	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 731	18 387	9

- 1.Remonditööd 2020.aastal:
 - 1.1.trp kolmanda pütaku kanalisats.torustik 2448,00€
 - 2.1.trp teise püstaku kanalisats.torustik,1.püstaku vee torustik 2928,00€

3.Muruniiduki remont 108,00
kokku: 5484,00€

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	13	10	
Ühistu majandamise kulud	100	0	
Territooriumi korrashoid	68	468	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	181	478	10

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	4 980	4 558	
Sotsiaalmaksud	1 643	1 504	
Tööandja töötuskindlustusmaks	26	23	
Kokku tööjõukulud	6 649	6 085	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Panga teenustasud	37	48	
Kokku muud kulud	37	48	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 800	1 708

Juhatuse esimees-töötasu 2020.aastal 1800€.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
319003	1754 EUR
319103	824 EUR
319203	2390 EUR
319303	1416 EUR
319403	781 EUR
319503	1484 EUR
319603	1412 EUR
319703	803 EUR
319803	1899 EUR
319903	1909 EUR
320003	773 EUR
320103	2765 EUR
320203	1402 EUR
320303	818 EUR
320403	1629 EUR
320503	1078 EUR
320603	1017 EUR
320703	1097 EUR
320803	1435 EUR
320903	976 EUR
321003	998 EUR
321103	1010 EUR
321203	1124 EUR
321303	1249 EUR
321403	1015 EUR
321503	951 EUR
321603	1071 EUR
321703	952 EUR
321803	989 EUR
321903	1161 EUR
Kokku:	38182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2020

Tartu linn, Kaunase pst 61 korteriühistu (registrikood: 80093323) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI MENŠENIN	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53997122
E-posti aadress	233tkc@gmail.com