

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu VERIORA METSA

registrikood: 80093286

tänavatalu nimi, Metsa 14-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Veriora alevik

vald: Veriora vald

postisihtnumber: 64201

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalkulud	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veriora Metsa tegutseb alates 01.05.1999.aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 24 829,- EEK ja kulud olid 49 982.- EEK.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

2009.aastal vahetati välja kolme trepikoja aknad.

2010. aastal on plaanis välja vahetada trepikoja välisuksed. Suuremaid töid ei saa plaani võtta, kuna maksame katuse laenu.

Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus. Juhatus on viieliikmeline.

Korteriühistu palgal ei ole ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus kinnitab kü Veriora Metsa 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1)raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2)raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid eesti kroonides.
- 3)KÜ Veriora Metsa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	68 538	93 442
Nõuded ja ettemaksed	108 224	153 094
Kokku käibevara	176 762	246 536
Kokku varad	176 762	246 536
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	48 476	45 382
Võlad ja ettemaksed	1 834	1 072
Kokku lühiajalised kohustused	50 310	46 454
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	56 110	104 587
Kokku pikaajalised kohustused	56 110	104 587
Kokku kohustused	106 420	151 041
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 868	6 868
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88 627	57 265
Aruandeaasta tulem	-25 153	31 362
Kokku netovara	70 342	95 495
Kokku kohustused ja netovara	176 762	246 536

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 917	25 250
Annetused ja toetused	0	23 359
Kokku tulud	22 917	48 609
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 052	-5 169
Mitmesugused tegevuskulud	-6 372	-761
Kokku kulud	-41 424	-5 930
Kokku põhitegevuse tulem	-18 507	42 679
Finantstulud ja -kulud	-6 646	-11 317
Aruandeaasta tulem	-25 153	31 362

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-18 507	42 679
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 870	42 387
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 621	-42 451
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 258	42 615
Kokku rahavood	-18 258	42 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 442	62 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 904	31 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 538	93 442

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 868	57 265	64 133
Aruandeaasta tulem		31 362	31 362
31.12.2008	6 868	88 627	95 495
Aruandeaasta tulem		-25 153	-25 153
31.12.2009	6 868	63 474	70 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Veriora Metsa juhatuse poolt koostatud 01.01.2009-31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki eesti kroonides

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materjaalset ja immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Tulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhisuse printsiipi. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Korteriomanike tasumata summad".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	207	129	2
Arvelduskontod	68 331	93 313	
Kokku raha	68 538	93 442	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	108 224	153 094
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 224	153 094

Nõuded ostjate vastu koosneb pikaajalise laenu nõudest ja detsembri kuu kohta korteriomanikele esitatud arvetest.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	48 476	48 476		
Lühiajalised laenud kokku	48 476	48 476		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	56 110		56 110	
Pikaajalised laenud kokku	56 110		56 110	
Laenukohustused kokku	104 586	48 476	56 110	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Jõgeva Elamu AS	211	
Veriora vallavalitsus	1 197	
Eesti Energia AS	426	
Kokku võlad tarnijatele	1 834	5

Võlad tarnijatele koosneb kommunaalkulude 2009.a. detsembri kuu arvetest, millede tasumistähtaeg on jaanuaris 2010.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	22 917	25 250	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 917	25 250	

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

Korterühistus palgalisi töötajaid 2009. aastal ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revident.
Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Lisa 9 Kommunaalkulud

Kommunaalteenuseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

üldelektrikulud 2 721 EEK

prügiveokulud 1 922 EEK

vee- ja kanalisatsioonikulud 12 102 EEK

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu VERIORA METSA (registrikood: 80093286) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE PEEDUSOO	Juhatuse liige	30.03.2010
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Veriora Metsa 2009.a. majandusaasta aruande.	
HELMUT ADAMSON	Juhatuse liige	13.04.2010
MERLE PEEDUSOO	Juhatuse liige	19.04.2010
MIRJAM OJASAAR	Juhatuse liige	20.04.2010
IRINA PROTSIV	Juhatuse liige	16.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 79 58407
E-posti aadress	merlepeedu@hotmail.ee