

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu VERIORA METSA

registrikood: 80093286

tänavatalu nimi, Metsa 14-5

maja ja korteri number:

alevik: Veriora alevik

vald: Veriora vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64201

telefon: +372 53583417, +372 55699330

e-posti aadress: virve.lohmus.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veriora Metsa tegutseb alates 01.05.1999. aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Vahetati välja vanad keldriaknad ja asendati uute klaaspakettakendega.

Aruandeaastal võttis korteriühistu Swedbankist laenu 15 000 eurot kortermaja renoveerimistööde teostamiseks. Ülejäänud tasuti omavahendite arvelt (13 078,20 eurot). Renoveerimistööd teostas Betoonkivi OÜ ja teostati fassaaditöid.

Ühtlasi värviti üle koridoride ukсед ja trepid, neid töid teostasid ühistu liikmed.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalteenuseid: vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, elekter. Kokku aruandeaastal 1215 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Korteriühistu palgal ei ole ühtegi töötajat.

2016.a. jätkab korteriühistu oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 418	7 756	2
Nõuded ja ettemaksed	3 435	582	
Kokku käibevara	4 853	8 338	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 228	0	
Kokku põhivara	11 228	0	
Kokku varad	16 081	8 338	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 866	0	4
Võlad ja ettemaksed	124	152	
Kokku lühiajalised kohustused	2 990	152	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 228	0	
Kokku pikaajalised kohustused	11 228	0	
Kokku kohustused	14 218	152	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	439	439	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	4 489	
Aruandeaasta tulem	1 424	3 258	
Kokku netovara	1 863	8 186	
Kokku kohustused ja netovara	16 081	8 338	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 039	5 772	6
Annetused ja toetused	200	0	
Kokku tulud	18 239	5 772	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 134	-233	7
Mitmesugused tegevuskulud	-681	-2 281	8
Kokku kulud	-16 815	-2 514	
Põhitegevuse tulem	1 424	3 258	
Aruandeaasta tulem	1 424	3 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 424	3 258	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-7 747	0	
Kokku korrigeerimised	-7 747	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 081	-72	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28	16	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 432	3 202	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-906	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 094	0	
Kokku rahavood	-6 338	3 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 756	4 554	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 338	3 202	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 418	7 756	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	439	4 489	4 928
Aruandeaasta tulem		3 258	3 258
31.12.2014	439	7 747	8 186
Aruandeaasta tulem		1 424	1 424
Muud muutused netovaras		-7 747	-7 747
31.12.2015	439	1 424	1 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Veriora Metsa juhatuse poolt koostatud 01.01.2015-31.12.2015. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara korteriühistel ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Annetused ja toetused

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Tulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhist printsiipi. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kuluna kajastatud. Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Liikmete tasumata summad".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha kassas	13	199
Raha arveldusarvel	1 405	7 557
Kokku raha	1 418	7 756

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	568	582
Liikmete tasumata detsembrikuu arved	568	582
Kokku nõuded ostjate vastu	568	582

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbankist saadud laen	14 094	2 866	11 228		3,950%	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	14 094	2 866	11 228			
Laenukohustused kokku	14 094	2 866	11 228			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Keskkonnateenused AS	34	31
Veriora vallavalitsus	63	84
Eesti Energia AS	18	30
Charlot OÜ	0	7
Alexela Energia AS	9	0
Kokku võlad tarnijatele	124	152

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 106	5 539
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 933	0
Kindlustuskulud	0	233
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 039	5 772

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	16 134	0
Auto kasutamise kompensatsioon	0	0
Kindlustuskulud	0	233
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 134	233

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	9	17
Panga teenustasud	16	15
Kindlustuskulud	239	0
Liikmemaks	40	40
Sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	416
Hoolduskulud	178	1 793
Intressikulud	187	0
Muud	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	681	2 281

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistus palgalisi töötajaid 2015. aastal ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	416

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revident.

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2016

korteriühistu VERIORA METSA (registrikood: 80093286) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE PEEDUSOO	Juhatuse liige	30.03.2016
KARIN SULG	Juhatuse liige	06.04.2016
MIRJAM OJASAAR	Juhatuse liige	25.04.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55699330
Mobiiltelefon	+372 53583417
E-posti aadress	virve.lohmus.001@mail.ee