

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Räpina vald, Veriora alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80093286

telefon: +372 53583417, +372 55699330

e-posti aadress: virve.lohmus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Räpina vald, Veriora alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu tegutseb alates 01.05.1999. aastast.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks 0,20€/m² ja remondiks 0,30€/m² kohta.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalteenuseid: vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, elekter. Kokku aruandeaastal 1545,40 euro eest (s.h prügivedu 436,66; vesi ja kanalisatsioon 935,38; elekter 173,36). 2021.a. kokku 1476,97 euro eest. Vahendamise eest vahendustasu ei arvestata. Vahendatud teenused tulemiaruanDES ei kajastu.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei teostatud. Teostati tavalisi hooldustöid (muru niitmine, lillepeenarde ja heki korrashoid).

Elektrikatkestuste tarbeks osteti elektri generaator.

Korteriühistu tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Korteriühistu palgal ei ole ühtegi töötajat.

2023.a. jätkab korteriühistu oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 066	8 438	2
Nõuded ja ettemaksed	443	468	4
Kokku käibevarad	11 509	8 906	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	835	0	1
Kokku põhivarad	835	0	
Kokku varad	12 344	8 906	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	181	112	3
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 387	3 915	
Kokku lühiajalised kohustised	6 568	4 027	
Kokku kohustised	6 568	4 027	
Netovara			
Reservkapital	439	439	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 440	3 288	
Aruandeaasta tulem	897	1 152	
Kokku netovara	5 776	4 879	
Kokku kohustised ja netovara	12 344	8 906	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 663	1 648	4
Kokku tulud	1 663	1 648	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-766	-496	5
Kokku kulud	-766	-496	
Põhitegevuse tulem	897	1 152	
Aruandeaasta tulem	897	1 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	897	1 152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	24
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69	-61
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 472	2 473
Kokku rahavood põhitegevusest	3 463	3 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-835	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-835	0
Kokku rahavood	2 628	3 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 438	4 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 628	3 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 066	8 438

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	439	3 288	3 727
Aruandeaasta tulem		1 152	1 152
31.12.2021	439	4 440	4 879
Aruandeaasta tulem		897	897
31.12.2022	439	5 337	5 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räpina vald, Veriora alevik, Keskuse tn 1 KÜ juhatuse poolt koostatud 01.01.2022-31.12.2022. a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud arvestades kehtestatud raamatupidamisseadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on aruandeaastal ostetud elektri generaator.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Annetused ja toetused

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuluna kajastatud.

Kulud

Kommunaalmakseid ei ole kuluna kajastatud.

Kommunaalkulude summad on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad tarnijatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu on kirjel "Liikmete tasumata summad"

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid sõlmitud ei ole.

Arvestuspõhimõtteid aruandeaastal muudetud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	8	42
Raha Swedbanki arveldusarvel	11 058	8 396
Kokku raha	11 066	8 438

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Keskkonnateenused AS	62	0
Revekor AS	69	53
Eesti Energia AS	11	5
Alexela Energia AS	18	33
Räpina Vallavalitsus	21	21
Swedbank PjaC Insurance AS		
Kokku võlad tarnijatele	181	112

Arved on saadud jaanuarikuul ja kuuluvad tasumisele jaanuaris.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 663	1 648
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 663	1 648

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	7	4
Panga teenustasud	25	24
Kindlustuskulud	249	249
Hoolduskulud	485	213
Hooldusmaterjalid	0	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	766	496

Hoolduskuludeks on murutraktori kütus, tulekustuti hooldus, katlamaja tarvikud, elektri generaatori õli ja bensiin.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	562 EUR
2	398 EUR
3	621 EUR
4	509 EUR
5	668 EUR
6	413 EUR
7	465 EUR
8	414 EUR
9	487 EUR
10	394 EUR
11	401 EUR
12	349 EUR
Kokku:	5681 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2023

Räpina vald, Veriora alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80093286) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM OJASAAR	Juhatuse liige	19.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53583417
Mobiiltelefon	+372 55699330
E-posti aadress	virve.lohmus@gmail.com