

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU HEKIPOOLNE

registrikood: 80093108

tänava/talu nimi, Pärna 2  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60512

maakond: Tartu maakond

telefon: +37255904989

faks:

e-posti aadress: [kennokaaret@hotmail.com](mailto:kennokaaret@hotmail.com)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                                             | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                                          | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                    | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                      | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                                           | <b>4</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                                                     | <b>5</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                                               | <b>6</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>                                         | <b>7</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                                         | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                                       | <b>8</b>  |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>                           | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>                                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>                                  | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                                           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva</b>                              | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Hekipoolne tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. (**EMTAK 68321**)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Palka maksti lepingute alusel 1-le inimesele-juhatuse esimehele.

Teostatud suuremad tööd:

- Vahetatud keldriaknad-21851.-

Korteriühistu arvestab tasusid haldamiseks ja remondiks:

- Põhihooldustasu 2.- EEK'i/1m2 igas kuus
- Remondifond 5.- EEK'i/1 m2 igas kuus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 85 630         | 75 639         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 87 979         | 102 659        |
| Varud                                   |                | 3 750          |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>173 609</b> | <b>182 048</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>173 609</b> | <b>182 048</b> |
|                                         |                |                |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                     | 54 283         | 67 606         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>54 283</b>  | <b>67 606</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>54 283</b>  | <b>67 606</b>  |
| Netovara                                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                | 2 400          | 2 400          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 112 042        | 43 767         |
| Aruandeaasta tulem                      | 4 884          | 68 275         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>119 326</b> | <b>114 442</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>173 609</b> | <b>182 048</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                                                      |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 113 267         | 340 553         |
| Muud tulud                                                 | 6 736           | 1 875           |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>120 003</b>  | <b>342 428</b>  |
|                                                            |                 |                 |
| Kulud                                                      |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -43 862         | -255 733        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -61 086         | -3 087          |
| Tööjõukulud                                                | -10 104         | -15 069         |
| Muud kulud                                                 | -100            | -632            |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-115 152</b> | <b>-274 521</b> |
|                                                            |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>4 851</b>    | <b>67 907</b>   |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 33              | 368             |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 884</b>    | <b>68 275</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                                  | 2010         | 2009          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 4 851        | 67 907        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 14 680       | -25 653       |
| Varude muutus                                                    | 3 750        |               |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -13 323      | -1 545        |
| Laekunud intressid                                               | 33           | 368           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest |              | -43 765       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>9 991</b> | <b>-2 688</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>9 991</b> | <b>-2 688</b> |
|                                                                  |              |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | 75 639       | 78 327        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>9 991</b> | <b>-2 688</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | 85 630       | 75 639        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 2 400                       | 43 767              | 46 167         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 68 275              | 68 275         |
| <b>31.12.2009</b>  | 2 400                       | 112 042             | 114 442        |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 4 884               | 4 884          |
| <b>31.12.2010</b>  | 2 400                       | 116 926             | 119 326        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Hekipoolne 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2003. Aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis sisaldab pangakonto, kasutushoiuse ja kassa saldot. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel on võrdelised pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende normaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomaniku kohta eraldi.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tuludena on arvestatud sihtotstarbelised tulud (hoone remondiga seotud), mitteotstarbelised tulud (hoone haldamise, jooksva remondiga ja hooldusega seotud). Intressi ja viiviste tulud kajastatakse, kui nende maksmine on tõenäoline ja nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kuludena arvestatakse sihtotstarbelist remondikulu ja mitmesuguseid tegevuskulusid (kantseleikulu, hoolduskulu, tööjõukulu)

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas      | 0             | 33 972        |
| Arvelduskontod       | 75 630        | 31 667        |
| Tähtajalised hoiused | 10 000        | 10 000        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>85 630</b> | <b>75 639</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 107          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 532          | 504          |
| Sotsiaalmaks                                  | 836          | 494          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 7            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 103          |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 368</b> | <b>1 215</b> |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

|                                  | 31.12.2010    |
|----------------------------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 51 915        |
| Võlad töövõtjatele               | 1 000         |
| Maksuvõlad                       | 1 368         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>54 283</b> |

### Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

|                                                                         | 2010          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Veetorustiku renoveerimine                                              | 4 862         |
| Vihmaveesüsteemi paigaldamine                                           | 39 000        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>43 862</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          | 2009         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Energia                                | 6 446         |              |
| Elektrienergia                         | 6 446         |              |
| Mitmesugused bürookulud                | 238           | 1 415        |
| Käidukorraldus ja hooldustööd          | 8 780         |              |
| Küttesüsteemide hooldustööd            | 6 476         |              |
| Keldri aknad koos paigaldusega         | 21 851        |              |
| Mänguväljaku hooldus                   | 2 047         |              |
| Muruniitmine, ostetud murureha         | 2 522         | 1 672        |
| Tolmutõrje                             | 3 600         |              |
| Panga teenustasu                       | 302           |              |
| Raamatupidamisteenus                   | 8 640         |              |
| Maamaks                                | 184           |              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>61 086</b> | <b>3 087</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010          | 2009          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 7 596         | 11 250        |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 508         | 3 819         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>10 104</b> | <b>15 069</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0             | 2             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 24                | 24                |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2010  | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 596 | 0      |
| Auto kasutamise hüvitis                                                       | 0     | 12 000 |

Juhatusel liikmele maksti töötasu 7596 EEK'i.

## Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU HEKIPOOLNE (registrikood: 80093108) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| KENNO KAARET         | Juhatuse liige     | 30.04.2011           |
| ANNIKI MEISTER       | Juhatuse liige     | 07.07.2011           |
| HELBE-LIISI LIIVAPUU | Juhatuse liige     | 11.07.2011           |
| ELVO PÕLDARU         | Juhatuse liige     | 12.07.2011           |
| TIINA PALLUM         | Juhatuse liige     | 23.08.2011           |
| MAIRO PADAR          | Juhatuse liige     | 02.09.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55904989           |
| E-posti aadress | kennokaaret@hotmail.com |