

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: NURME TN 18a KORTERIÜHISTU

registrikood: 80093056

tänava/talu nimi, Nurme tn 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11616

telefon: +372 6700702

e-posti aadress: nurme18a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme tn 18a kanti registrisse 10.05.1999.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 808	13 973
Nõuded ja ettemaksed	16 262	14 641
Varud	2 886	3 493
Kokku käibevarad	39 956	32 107
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 170	6 425
Kokku põhivarad	2 170	6 425
Kokku varad	42 126	38 532
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 802	3 908
Võlad ja ettemaksed	600	557
Eraldised	39 225	31 406
Kokku lühiajalised kohustised	41 627	35 871
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 162
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 162
Kokku kohustised	41 627	38 033
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	499	499
Kokku netovara	499	499
Kokku kohustised ja netovara	42 126	38 532

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 782	16 944
Kokku tulud	14 782	16 944
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 232	-13 414
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-977
Tööjõukulud	-2 553	-2 553
Kokku kulud	-14 782	-16 944
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 621	-5 103
Varude muutus	607	-278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 862	8 687
Kokku rahavood põhitegevusest	6 848	3 306
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 255	4 155
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 255	4 155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 268	-3 908
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 268	-3 908
Kokku rahavood	6 835	3 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 973	10 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 835	3 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 808	13 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	499	499
31.12.2015	499	499
31.12.2016	499	499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurme 18A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Nurme 18A tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest, laenu intresside eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõudeid sel aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks ei hinnatud. Ettemaksete all kajastatakse korteriühistu poolt tehtud ettemakseid erinevate teenuste eest (prügi, vesi, hooldus, kindlustus).

Varud

Varudena kajastatakse ühistus kütteõli jääki.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

Tulud

Korteriühistule laekuvad remondi- ja hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine või hooldus. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 908	1 908
Sotsiaalmaksud	645	645
Kokku tööjõukulud	2 553	2 553

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

NURME TN 18a KORTERIÜHISTU (registrikood: 80093056) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR PETERMANN	Juhatuse liige	28.06.2017
MAKSIM SAMBUROV	Juhatuse liige	28.06.2017
ÜLLE SILDEVER	Juhatuse liige	02.07.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700702
E-posti aadress	nurme18a@gmail.com