

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Nurme tn 18a korteriühistu

**registrikood:** 80093056

**telefon:** +372 6700702

**e-posti aadress:** nurme18a@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme tn 18a kanti registrisse 10.05.1999.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevarad                           |               |               |
| Raha                                 | 22 811        | 13 628        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 25 109        | 23 030        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>47 920</b> | <b>36 658</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>47 920</b> | <b>36 658</b> |
| Kohustised ja netovara               |               |               |
| Kohustised                           |               |               |
| Lühiajalised kohustised              |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 1 384         | 1 313         |
| Eraldised                            | 46 037        | 34 846        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>47 421</b> | <b>36 159</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>47 421</b> | <b>36 159</b> |
| Netovara                             |               |               |
| Reservkapital                        | 499           | 499           |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>499</b>    | <b>499</b>    |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>47 920</b> | <b>36 658</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 384         | 18 902         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 384</b>  | <b>18 902</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -11 387        | -15 990        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -997           | -997           |
| Tööjõukulud                                                | 0              | -1 915         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 384</b> | <b>-18 902</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020         | 2019           |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |                |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 079       | -2 267         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 11 262       | -12 086        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>9 183</b> | <b>-14 353</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>9 183</b> | <b>-14 353</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 13 628       | 27 981         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>9 183</b> | <b>-14 353</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 22 811       | 13 628         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|            |                                                      | Kokku netovara |
|------------|------------------------------------------------------|----------------|
|            | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital |                |
| 31.12.2018 | 499                                                  | 499            |
| 31.12.2019 | 499                                                  | 499            |
| 31.12.2020 | 499                                                  | 499            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Nurme 18A 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Nurme 18A tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest, laenu intresside eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõudeid sel aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks ei hinnatud. Ettemaksete all kajastatakse korteriühistu poolt tehtud ettemakseid erinevate teenuste eest (prügi, vesi, hooldus, kindlustus).

### Varud

Varudena kajastatakse ühistus kütteõli jääki.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kajastamisel kuludes ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid.

### Tulud

Korteriühistule laekuvad remondi- ja hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine või hooldus. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020     | 2019         |
|--------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                | 0        | 1 431        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 483          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>1 914</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Vesi          | 1280 EUR         |
| Kindlustus    | 289 EUR          |
| Prügi         | 1362 EUR         |
| Elekter       | 693 EUR          |
| Hoolduskulu   | 3764 EUR         |
| Gaas          | 4996 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>12384 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

**Tallinn, Nurme tn 18a korteriühistu (registrikood: 80093056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAKSIM SAMBUROV    | Juhatuse liige     | 28.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6700702       |
| E-posti aadress | nurme18a@gmail.com |