

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tuukri 44 Korterihistu

registrikood: 80092789

tänava/talu nimi, Tuukri 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: +37255643988

faks:

e-posti aadress: innatuukri44@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemlaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Lisa 6 Ettemaksed

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

Lisa 8 Võlad tarnijatele

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

Lisa 10 Muud võlad

Lisa 11 Saadud ettemaksed

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 13 Tööjõukulud

Lisa 14 Seotud osapooled

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



Tegevusaruanne

Korterühistu Tuukri 44 tegevuse eesmärk on korteromandile oserne osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 111 180 krooni ja kulud 108 661 olid krooni. Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate keskmine arv oli 1 inimene. Töölajale tööloasu üldsumma moodustas - 25 980 eek.

Juhatuses on 3 liiget. Väljarektsand juhatusel liikmetel ei tehtud.

Korterühistu asutamisel määrati korterühistu osakapitali suurusseks 16 348.- eek.

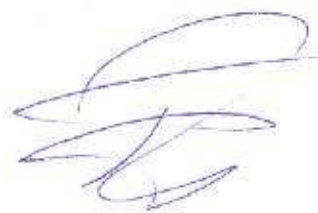
Elanike võlgnevus korterühistule seisuga 31.12.2009.a. oli 35 029 eek.

Juhatusel liikmed:

Vladimir Tamm

Anneli Ratskova

Roman Turovski



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Tuukri 44 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Tuukri 44 finantss seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korterühistu Tuukri 44 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed:

Vladimir Tammü

Anneli Ratskova

Roman Turovski



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100 061	88 385	2
Nõuded ja ettemaksed	65 254	53 170	3,4,5,6
Kokku käibevara	165 315	141 555	
Kokku varad	165 315	141 555	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	129 890	108 217	7,8,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	129 890	108 217	
Kokku kohustused	129 890	108 217	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 348	15 348	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 990	15 140	
Aruandeaasta tulem	2 087	2 850	
Kokku netovara	35 425	33 338	
Kokku kohustused ja netovara	165 315	141 555	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 180	98 325	12
Muud tulud	156 730	132 288	12
Kokku tulud	267 910	230 613	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-194 076	-164 857	
Tööjõukulud	-34 796	-36 795	13
Muud kulud	-36 951	-26 111	
Kokku kulud	-265 823	-227 763	
Kokku põhitegevuse tulem	2 087	2 850	
Aruandeaasta tulem	2 087	2 850	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 087	2 850	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 084	-30 347	4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 673	40 059	7
Kokku rahavood põhitegevusest	11 676	12 562	
Kokku rahavood	11 676	12 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 385	75 823	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 676	12 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 061	88 385	2

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osaajade nimiväärtused	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	15 348	15 140	30 488
Aruandeaasta tulem		2 050	2 050
31.12.2008	15 348	17 990	33 338
Aruandeaasta tulem		2 087	2 087
31.12.2009	15 348	20 077	35 425


8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 44 raamatupidamise aastaaruanne 2009 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja arvandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on koostatatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuamise printsiipi.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke üiglasen väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamiseks on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest, Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusega.

9

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	100 061	88 385
Kokku raha	100 061	88 385



Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata maksed	35 829	21 922
Kokku nõuded ostjate vastu	35 829	21 922



Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	35 829	21 922
Maksude ettemaksed ja tagasirõuded	6	6
Ettemaksed	29 419	31 242
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 254	53 170



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üheksaku tulumaks		442		452
Sotsiaalmaks		714		714
Kohustuslik kogumispension			5	
Tootuskindlustusmaksed		91		19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1	
Ettemaksukonto jääk	6			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	1 247	6	1 185



Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	29 419	29 419		
Kokku ettemaksed	29 419	29 419		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	31 242	31 242		
Kokku ettemaksed	31 242	31 242		



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	23 100	25 067
Võlad töövõtjatele	1 662	1 700
Maksuvõlad	1 247	1 185
Muud võlad	1 247	1 388
Saadud ettemaksed	6 299	2 658
Sihtlaekumised vara remondiks	96 335	76 199
Kokku võlad ja ettemaksed	129 890	108 217



Lisa 8 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tallinna Vesi AS	1 939	2 005
Cleanaway AS		436
Denvall Grupp OU	1 200	1 200
Eesti Energia AS	419	309
Tallinna Küte AS	19 099	21 137
Veevärk Keskonnateenused AS	443	
Kokku võlad tarnijatele	23 100	25 087



Lisa 9 Võlad töövõtjatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele:	1 662	1 700
Kokku võlad töövõtjatele	1 662	1 700



Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 247	1 247		
Kokku muud võlad	1 247	1 247		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 388	1 388		
Kokku muud võlad	1 388	1 388		

Lisa 11 Saadud ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Korterilomanikute ettemaksed	6 299	2 658
Kokku saadud ettemaksed	6 299	2 658



Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Millesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	74 229	72 214
Kommunaalvahendus	156 730	132 288
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 951	26 111
Kokku liikmetelt saadud tasud	267 910	230 613



Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	25 980	27 610
Sotsiaalmaksud	8 816	9 185
Kokku tööjõukulud	34 796	36 795
Töötajate keskmine arv laandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Arandeperioodil ei olnud juhatas tasu saanud.



Juhatusel allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Korterühistu Tuukri 44 2009.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 10.06 2010 aasta otsusega, allkirjastamine 10.06 2010 a.

Juhatusel liikmed:

Vladimir Tamm

Anneli Ratskova

Roman Turovski



REVISJONIKOMISJONI OTSUS

KÜ Tuukri 44 finants majandusliku tegevuse kohta 2009 aastal

Revisjonikomisjon kontrollis finants-majandusliku tegevuse dokumente, mis hõlmas perioodi 01 jaanuar 2009.a. kuni 31 detsember 2009.a.

Revisjonikäigus tutvuti järgmiste materjalidega:

- 1 Juhatuse protokollid
- 2 Raamatupidamise aruanne 2009 aasta tegevuse kohta

Vaadati läbi järgmised materjalid:

1. Pearsaamat ja kassaraamat
2. Ostu ja müügi kontod
3. Maksudeklaratsioonid ja töötasu arvestused
4. KÜ arveldusarve SEB pangas
5. Tegevdirektori aruanded

Saadud andmete alusel revisjonikomisjon sedastas:

- 2009 aastal korteriühistu töötajatele oli arvestatud palk summas 25 980 krooni, s.h tegevdirektorile 25 980 krooni.
- Nõuded korteriomanikele laekumata arvete osas seisuga 31.12.2009 on 35 829 krooni.
- Tarnijakele tasumata arved seisuga 31.12.2009a. on 23 100 krooni.
- Maksuvõlad seisuga 31.12.2009.a. on 1 247 krooni.
- Korteriomanike ettemaksed kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2009 on 6 299 krooni.
- 2009 aastal remonditööd ja muud kulutused teostati eelarve piires, finantsseis stabiilne.

Vaadatud läbi esitatud materjalid, komisjon otsustas: KÜ Tuukri 44 tegevus vastab põhikirjale. Raamatupidamise aruandes toodud andmed vastavad esitatud dokumentidele ja kajastavad õigesti korteriühistu finantsmajanduslikku tegevust. Korteriühistu tulud/kulud on kajastatud tekkepõhiselt. Korteriühistu raamatupidamine vastab raamatupidamise ja selle korraldamise seadustele ja raamatupidamise headele tavadele. Revisjonikomisjon soovib kinnitada üldkoosolekul raamatupidamise ja juhatuse tegevusaruanne.

Komisjoni liige.....



Aruande elektroonilised kinnitused

Tuukri 44 Korterühistu (registrikood: 80092789) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Mišina	Sisestaja	22.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	irinatuukri44@hotmail.ee