

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Tuukri 44 Korterühistu

registrikood: 80092789

tänava/talu nimi, Tuukri 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: irinatuukri44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Tuukri 44 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6666 eurot ja kulud olid 6666 eurot. Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate keskmine arv oli 2 inimene. Töötajate töötasu üldsumma moodustas - 1974 eurot.

Juhatuses on 3 liige. Väljamakseid juhatuse liikmele ei tehtud.

Korterühistu asutamisel määrati korterühistu osakapitali suuruseks 981.- eurot.

Elanike võlgnevus korterühistule seisuga 31.12.2011.a. oli 834 eurot.

Juhatuse liikmed:

Anneli Ratsakova

Roman Turovski

Vladimir Tammu

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Tuukri 44 juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Tuukri 44 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korterühistu Tuukri 44 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed: Anneli Ratsakova

Roman Turovski

Vladimir Tammu

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 646	8 524	2
Nõuded ja ettemaksed	2 428	3 216	3,4,5,6
Kokku käibevara	13 074	11 740	
Kokku varad	13 074	11 740	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 873	2 162	7,8,9,10
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 842	7 338	11
Kokku lühiajalised kohustused	10 715	9 500	
Kokku kohustused	10 715	9 500	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	981	981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 259	1 283	
Aruandeaasta tulem	119	-24	
Kokku netovara	2 359	2 240	
Kokku kohustused ja netovara	13 074	11 740	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 666	6 950	12
Muud tulud	10 397	11 654	
Kokku tulud	17 063	18 604	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 109	-12 788	
Tööjõukulud	-2 653	-3 070	13
Muud kulud	-2 182	-2 770	
Kokku kulud	-16 944	-18 628	
Põhitegevuse tulem	119	-24	
Aruandeaasta tulem	119	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	119	-24	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	788	954	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 215	1 199	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 122	2 129	
Kokku rahavood	2 122	2 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 524	6 395	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 122	2 129	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 646	8 524	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	981	1 283	2 264
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2010	981	1 259	2 240
Aruandeaasta tulem		119	119
31.12.2011	981	1 378	2 359

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tuukri 44 raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 646	8 524
Kokku raha	10 646	8 524

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	834	1 098
Ostjatelt laekumata arved	834	1 098
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	19
Ettemaksed	1 594	2 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 428	3 216

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	834	1 098
Liikmetelt laekumata maksed	834	1 098
Kokku nõuded ostjate vastu	834	1 098

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32		29
Sotsiaalmaks	53		62
Kohustuslik kogumispension	3		3
Töötuskindlustusmaksed	7		7
Ettemaksukonto jääk		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	19	101

Lisa 6 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 594	1 594		
Kokku ettemaksed	1 594	1 594		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 099	2 099		
Kokku ettemaksed	2 099	2 099		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 199	1 579
Võlad töövõtjatele	121	121
Maksuvõlad	95	101
Muud võlad	95	95
Muud viitvõlad	95	95
Saadud ettemaksed	363	266
Kokku võlad ja ettemaksed	1 873	2 162

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Vesi AS	137	0
Cleanaway AS		
Denvill Grupp OÜ	77	77
Eesti Energia AS	32	31
Tallinna Küte AS	920	1 454
Veolia Keskkonnateenused AS	33	17
Kokku võlad tarnijatele	1 199	1 579

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	121	121
Kokku võlad töövõtjatele	121	121

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Korteriomanikute ettemaksed	363	266
Kokku saadud ettemaksed	363	266

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	7 338	1 504	8 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 338	1 504	8 842
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 338	1 504	8 842

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 484	4 180
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 182	2 770
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 666	6 950

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 974	2 284
Sotsiaalmaksud	679	786
Kokku tööjõukulud	2 653	3 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruandeperioodil ei olnud juhatuse tasu saanud.

Juhatuse allkirjad 2011. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tuukri 44 2011. a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete
üldkoosolek 2012 aasta otsusega, allkirjastamine 2012.a .

Juhatuse liikmed:

Anneli Ratsakova
Roman Turovski
Vladimir Tamnmu

A. Ratsakova
R. Turovski
V. Tamnmu

Aruande elektroonilised kinnitused

Tuukri 44 Korterühistu (registrikood: 80092789) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Mišina	Sisestaja	23.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	irinatuukri44@hotmail.ee