

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tuukri 44 Korterühistu

registrikood: 80092789

tänava/talu nimi, Tuukri 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: tuukri44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Tuukri 44 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8781 eurot ja kulud olid 3707 eurot. Korterühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate keskmine arv oli 1 inimes. Töötajate töötasu üldsumma moodustas - 449 eurot.

Juhatuses on 3 liige. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Korterühistu asutamisel määrati korterühistu osakapitali suuruseks 981.- eurot.

Elanike võlgnevus korterühistule seisuga 31.12.2014.a. oli 554 eurot.

Põhitegevusalad

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korterihistud, elamuuhistud, hooneuhistud jms)

Juhatuse liikmed:

Rain Gontmacher

Kirill Gorlatš

Peeter Peitel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 276	5 541	2
Nõuded ja ettemaksed	3 125	1 722	3
Kokku käibevara	13 401	7 263	
Kokku varad	13 401	7 263	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 508	1 488	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 454	2 863	
Kokku lühiajalised kohustused	9 962	4 351	
Kokku kohustused	9 962	4 351	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	981	981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 931	1 586	
Aruandeaasta tulem	527	345	
Kokku netovara	3 439	2 912	
Kokku kohustused ja netovara	13 401	7 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 781	5 648	9
Muud tulud	12 375	19 751	
Kokku tulud	21 156	25 399	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 922	-14 384	
Tööjõukulud	-601	-1 514	10
Muud kulud	-3 106	-9 156	
Kokku kulud	-20 629	-25 054	
Põhitegevuse tulem	527	345	
Aruandeaasta tulem	527	345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	527	345	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 403	780	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 020	-1 294	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 591	-7 702	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 735	-7 871	
Kokku rahavood	4 735	-7 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 541	13 412	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 735	-7 871	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 276	5 541	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	981	1 586	2 567
Aruandeaasta tulem		345	345
31.12.2013	981	1 931	2 912
Aruandeaasta tulem		527	527
31.12.2014	981	2 458	3 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tuukri 44 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	10 276	5 541
Kokku raha	10 276	5 541

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	554	554	
Ostjatelt laekumata arved	554	554	4
Ettemaksed	2 571	2 571	
Tulevaste perioodide kulud	2 571	2 571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125	3 125	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2	2	
Ostjatelt laekumata arved	2	2	4
Ettemaksed	1 720	1 720	
Tulevaste perioodide kulud	1 720	1 720	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 722	1 722	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	554	2
Liikmetelt laekumata maksed	554	2
Kokku nõuded ostjate vastu	554	2

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	3
Sotsiaalmaks	22	5
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	9

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 973	1 973	7
Võlad töövõtjatele	52	52	
Maksuvõlad	39	39	5
Muud võlad	38	38	
Muud viitvõlad	38	38	
Saadud ettemaksed	406	406	
Muud saadud ettemaksed	406	406	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508	2 508	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 328	1 328	7
Võlad töövõtjatele	12	12	
Maksuvõlad	9	9	5
Muud võlad	10	10	
Muud viitvõlad	10	10	
Saadud ettemaksed	129	129	
Muud saadud ettemaksed	129	129	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 488	1 488	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	187	187
Eesti Keskonnameenused AS	29	29
Denvill Grupp OÜ	77	77
Eesti Energia AS	39	32
Tallinna Küte AS	1 641	1 003
Kokku võlad tarnijatele	1 973	1 328

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	10 565	1 454	-9 156	2 863
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 565	1 454	-9 156	2 863
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 565	1 454	-9 156	2 863
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	2 863	4 591		7 454
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 863	4 591		7 454
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 863	4 591		7 454

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 190	4 194
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 591	1 454
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 781	5 648

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	449	1 130
Sotsiaalmaksud	152	384
Kokku tööjõukulud	601	1 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Juhatuse allkirjad 2014. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Tuukri 44 2014.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek25.06..... 2015 aasta otsusega, allkirjastamine25.06.....2015.a.



Juhatuse liikmed:

Rain Gontmacher
Kirill Gorlatš
Peeter Peitel

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuukri44@gmail.com