

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 44 korteriühistu

registrikood: 80092789

e-posti aadress: tuukri44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri 44 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9525 eurot ja kulud olid 8028 eurot. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a.majandustegevuse aastakavale.

Töötajate keskmine arv oli 2 inimes. Töötajate töötasu üldsumma moodustas - 4080 eurot.

Juhatuses on 1 liige. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 981.- eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2018.a. oli 3 eurot.

Põhitegevusalad

68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)

Juhatuse liikmed:

Peeter Peitel, isikukood 36610020247

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 509	10 591	2
Nõuded ja ettemaksed	2 330	3 102	3.4
Kokku käibevarad	15 839	13 693	
Kokku varad	15 839	13 693	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 658	2 210	5.6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 507	7 807	
Kokku lühiajalised kohustised	14 165	10 017	
Kokku kohustised	14 165	10 017	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	981	981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 695	4 872	
Aruandeaasta tulem	-2 002	-2 177	
Kokku netovara	1 674	3 676	
Kokku kohustised ja netovara	15 839	13 693	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 525	9 834	9
Muud tulud	11 787	11 373	
Kokku tulud	21 312	21 207	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 790	-16 750	
Tööjõukulud	-5 459	-5 510	10
Muud kulud	-1 065	-1 124	
Kokku kulud	-23 314	-23 384	
Põhitegevuse tulem	-2 002	-2 177	
Aruandeaasta tulem	-2 002	-2 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 002	-2 177	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	772	-485	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	448	-416	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 700	-9 634	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 918	-12 712	
Kokku rahavood	2 918	-12 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 591	23 303	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 918	-12 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 509	10 591	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	981	4 872	5 853
Aruandeaasta tulem		-2 177	-2 177
31.12.2017	981	2 695	3 676
Aruandeaasta tulem		-2 002	-2 002
31.12.2018	981	693	1 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 44 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	13 509	10 591
Kokku raha	13 509	10 591

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3	3	
Ostjatelt laekumata arved	3	3	5
Ettemaksed	2 327	2 327	
Tulevaste perioodide kulud	2 327	2 327	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 330	2 330	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 060	1 060	
Ostjatelt laekumata arved	1 060	1 060	5
Ettemaksed	2 042	2 042	
Tulevaste perioodide kulud	2 042	2 042	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 102	3 102	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	3	1 060
Liikmetelt laekumata maksed	3	1 060
Kokku nõuded ostjate vastu	3	1 060

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	67
Sotsiaalmaks	112	112
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	188	188

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 714	1 714	7
Võlad töövõtjatele	266	266	
Maksuvõlad	188	188	5
Muud võlad	188	188	
Muud viitvõlad	188	188	
Saadud ettemaksed	302	302	
Muud saadud ettemaksed	302	302	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 658	2 658	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 424	1 424	7
Võlad töövõtjatele	266	266	
Maksuvõlad	188	188	5
Muud võlad	188	188	
Muud viitvõlad	188	188	
Saadud ettemaksed	144	144	
Muud saadud ettemaksed	144	144	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 210	2 210	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Vesi AS	170	154
Eesti Keskkonnateenused AS	7	7
Denvill Grupp OÜ	77	77
Eesti Energia AS	33	28
Utilitas Tallinn AS	1 366	1 121
MAN BalticOÜ	19	0
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	42	37
Kokku võlad tarnijatele	1 714	1 424

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	17 441	5 637	-15 271	7 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 441	5 637	-15 271	7 807
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 441	5 637	-15 271	7 807
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtotstarbeliste remondi tasusid				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	7 807	5 205	-1 505	11 507
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 807	5 205	-1 505	11 507
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 807	5 205	-1 505	11 507

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 320	4 197
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 205	5 637
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 525	9 834

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 080	3 668
Sotsiaalmaksud	1 379	1 842
Kokku tööjõukulud	5 459	5 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1703 EUR
Korter 2	968 EUR
Korter 3	1540 EUR
Korter 4	2216 EUR
Korter 5	981 EUR
Korter 6	1298 EUR
Korter 7	1690 EUR
Korter 8	904 EUR
Korter 9	1229 EUR
Korter 10	1663 EUR
Korter 11	960 EUR
Korter 12	1441 EUR
Korter 13	1904 EUR
Korter 14	1216 EUR
Korter 15	1460 EUR
Kokku:	21173 EUR

Juhatuse allkirjad 2018.a. majandusaasta aruandele

Tuukri 44 KÜ 2018.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt **21. 05** 2019.a. otsusega, allkirjastamine **21.05** 2019.a.

Peeter Peitel



Juhatuse liige (ees- ja perekonnanimi)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuukri44@gmail.com