

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 44 korteriühistu

registrikood: 80092789

telefon: +372 5027970

e-posti aadress: tuukri44@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Remondivahendite arvestus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri 44 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu juhatus on üheliikmeline.

Aruandeaastal oli bilansimaht 19 535 eurot ja tulem 39 eurot.

Korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a.majandustegevuse aastakavale.

2021. aastal teostati ühistus maja fassaadi renoveerimistöid. Kokku kulus remonditöödele 20 454 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021.a. oli 13 635 eurot.

2021. aastal ühistul makseraskusi ei esinenud, kõik arved tasuti tähtajaliselt.

Töötajate keskmine arv oli 2 inimest. Töötajate töötasu üldsumma moodustas 4146 eurot.

Elanike võlgnevus oli korteriühistule seisuga 31.12.2021.a. kokku 2067 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 432	25 134	2
Nõuded ja ettemaksed	6 103	4 886	3
Kokku käibevarad	19 535	30 020	
Kokku varad	19 535	30 020	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 224	2 385	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 635	24 998	8
Kokku lühiajalised kohustised	16 859	27 383	
Kokku kohustised	16 859	27 383	
Netovara			
Reservkapital	981	981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 656	751	
Aruandeaasta tulem	39	905	
Kokku netovara	2 676	2 637	
Kokku kohustised ja netovara	19 535	30 020	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 000	16 438	9
Muud tulud	30	9 918	
Kokku tulud	27 030	26 356	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 454	-18 933	
Tööjõukulud	-5 527	-5 459	10
Muud kulud	-1 010	-1 059	
Kokku kulud	-26 991	-25 451	
Põhitegevuse tulem	39	905	
Aruandeaasta tulem	39	905	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	39	905
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 218	-1 113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 523	225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	8 101
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 702	8 118
Kokku rahavood	-11 702	8 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 134	17 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 702	8 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 432	25 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	981	751	1 732
Aruandeaasta tulem		905	905
31.12.2020	981	1 656	2 637
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2021	981	1 695	2 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 44 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha hoitakse arvelduskontodel LHV Pangas ja SEB Pangas. Sularahas tehinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Hooldustulu tekkimise momendiks on vastavate arvete esitamine ühistu liikmetele. Intressi- ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud korteriühistus jagunevad hooldus- ja remondikuludeks. Aruandes kajastatakse kulusid tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistus ühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	13 432	25 134
Kokku raha	13 432	25 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 067	2 067
Ostjatelt laekumata arved	2 067	2 067
Muud nõuded	8	8
Intressinõuded	8	8
Ettemaksed	4 028	4 028
Tulevaste perioodide kulud	2 528	2 528
Muud makstud ettemaksed	1 500	1 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 103	6 103
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 294	2 294
Ostjatelt laekumata arved	2 294	2 294
Ettemaksed	2 592	2 592
Tulevaste perioodide kulud	2 592	2 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 886	4 886

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	2 067	2 294
Liikmetelt laekumata maksed	2 067	2 294
Kokku nõuded ostjate vastu	2 067	2 294

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	67
Sotsiaalmaks	112	112
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	1	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	188

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 495	2 495
Võlad töövõtjatele	548	548
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 224	3 224
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 349	1 349
Võlad töövõtjatele	267	267
Maksuvõlad	188	188
Muud võlad	188	188
Muud viitvõlad	188	188
Saadud ettemaksed	393	393
Muud saadud ettemaksed	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	2 385	2 385

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	152	110
Eesti Keskkonnateenused AS	8	8
Denvill Grupp OÜ	0	77
Eesti Energia AS	71	29
Utilitas Tallinn AS	2 158	1 086
IT Ehitusprojekt OÜ	71	0
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	35	39
Kokku võlad tarnijatele	2 495	1 349

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtotstarbeliste remondi tasusid	16 897	9 091		-990	24 998
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 897	9 091		-990	24 998
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 897	9 091		-990	24 998
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Korteriomanike kohustused	24 998	9 091	20 454		13 635
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 998	9 091	20 454		13 635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 998	9 091	20 454		13 635

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 546	7 347
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 454	9 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 000	16 438

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 146	4 080
Sotsiaalmaksud	1 381	1 379
Kokku tööjõukulud	5 527	5 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 603	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 603	0
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	16 859	0
Kokku laenukohustised	16 859	0

MÜÜDUD	2021
	Teenused
Asutajad ja liikmed	27 743
Kokku müüdnud	27 743

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 277	0

2021.aastal maksti juhatuse liikmetele tasu kokku 3277 eurot.

31.12.2021 "Kohustused ja nõuded": "Kohustised" 16 859 eur koosneb rem.raha jääk

13 635eur + välja maksmata töötasu ning puhkusekohustis 548 eur + võlad tarnijatele 2495 eur ja maksuvõlad 181eur.

"Nõuded" 4603 eur on laekumata arvete summa 2067 eur ning laekumata viiviste summa

8 eur ja seisuga 31.12.2021.a. liikmetele esitamata arvete summa 2528 eur (dets.kuu kulud, mis lisatakse arvetele jaanuarikuus).

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	31.12.2020	Tulud	Kulud	31.12.2021
	algsaldo			lõppsaldo
Vesi ja kanalisatsioon	188,96	1626,1	1589,54	152,4
Soojusenergia	2251,1	9445,34	9445,11	2250,87
Üdelekter	98,25	488,7	461,49	71,04
Prügivedu	53,42	546,34	546,31	53,39
Kokku	2591,73	12106,48	12042,45	2527,7

Saldoks on dets.kuu kommunaalteenuste kulud,mille kohta esitatakse elanikele arved jaanuaris.
Kommunaalteenuste vahendamist ei kajastata tulemiaruanDES.

Lisa 13 Remondivahendite arvestus

<u>Jääk 01.01.21</u>		24998
Rem.tulud		9091
2021.a.		
Rem.tööde		20454
kulu 2021.a.		
<u>Jääk 31.12.21</u>		13635
<u>Remonttööde kulud:</u>		
Fassaad		17479
Fonosüsteem		608
Keldrivõtmed		67
Välisuks ja ASSA lukk		1999
Väravapuldid		76
Tööd majaümbruses		225
(lehtede utiliseerimine)		
Kokku remonttööde kulud:		20454

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 44 - 1 Tallinn	2291 EUR
Tuukri 44 - 2 Tallinn	1154 EUR
Tuukri 44 - 3 Tallinn	1906 EUR
Tuukri 44 - 4 Tallinn	2700 EUR
Tuukri 44 - 5 Tallinn	1217 EUR
Tuukri 44 - 6 Tallinn	2036 EUR
Tuukri 44 - 7 Tallinn	2249 EUR
Tuukri 44 - 8 Tallinn	1151 EUR
Tuukri 44 - 9 Tallinn	1669 EUR
Tuukri 44 - 10 Tallinn	2279 EUR
Tuukri 44 - 11 Tallinn	1263 EUR
Tuukri 44 - 12 Tallinn	1758 EUR
Tuukri 44 - 13 Tallinn	2726 EUR
Tuukri 44 - 14 Tallinn	1306 EUR
Tuukri 44 - 15 Tallinn	2038 EUR
Kokku:	27743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Tuukri tn 44 korteriühistu (registrikood: 80092789) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PEITEL	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5027970
E-posti aadress	tuukri44@gmail.com