

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80092772

telefon: +372 51990564

e-posti aadress: maarja.ahveldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu t.6 korteriühistu asutati 02.05.1995.a.

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Tööle on palgatud raamatupidaja.

2018.a. tehti ettevalmistusi maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 016	17 600
Nõuded ja ettemaksed	4 697	4 318
Kokku käibevarad	25 713	21 918
Kokku varad	25 713	21 918
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 777	4 266
Kokku lühiajalised kohustised	4 777	4 266
Kokku kohustised	4 777	4 266
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 652	22 487
Aruandeaasta tulem	3 284	-4 835
Kokku netovara	20 936	17 652
Kokku kohustised ja netovara	25 713	21 918

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 126	39 543
Kokku tulud	40 126	39 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 367	-42 792
Tööjõukulud	-1 445	-1 587
Muud kulud	-30	0
Kokku kulud	-36 842	-44 379
Põhitegevuse tulem	3 284	-4 836
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	3 284	-4 835

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 112	35 926
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	257	506
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 633	163
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 143	-35 724
Väljamaksed töötajatele	-1 445	-1 539
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	3 416	-667
Kokku rahavood	3 416	-667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 600	18 267
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 416	-667
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 016	17 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	22 487	22 487
Aruandeaasta tulem	-4 835	-4 835
31.12.2017	17 652	17 652
Aruandeaasta tulem	3 284	3 284
31.12.2018	20 936	20 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.6 korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 080	1 160
Sotsiaalmaksud	365	427
Kokku tööjõukulud	1 445	1 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1302 EUR
Korter 2	1938 EUR
Korter 3	1228 EUR
Korter 4	1418 EUR
Korter 5	1088 EUR
Korter 6	1306 EUR
Korter 7	1674 EUR
Korter 8	1748 EUR
Korter 9	2155 EUR
Korter 10	1779 EUR
Korter 11	2000 EUR
Korter 12	1696 EUR
Korter 13	1811 EUR
Korter 14	1422 EUR
Korter 15	2090 EUR
Korter 16	1511 EUR
Korter 17	2002 EUR
Korter 18	1720 EUR
Korter 19	1518 EUR
Korter 20	1324 EUR
Korter 21	2034 EUR
Korter 22	1257 EUR
Korter 23	1987 EUR
Korter 24	1080 EUR
Kokku:	39088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2019

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80092772) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ROOSMAA	Juhatuse liige	20.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51990564
E-posti aadress	maarja.ahveldt@gmail.com