

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80092772

telefon: +372 51990564

e-posti aadress: maarja.ahveldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu t.6 korteriühistu asutati 02.05.1995.a.

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Tööle on palgatud raamatupidaja.

2020.a. tehti ettevalmistusi maja renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 505	22 511
Nõuded ja ettemaksed	7 864	5 994
Kokku käibevarad	42 369	28 505
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 000	4 500
Kokku põhivarad	5 000	4 500
Kokku varad	47 369	33 005
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 185	4 872
Kokku lühiajalised kohustised	6 185	4 872
Kokku kohustised	6 185	4 872
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 133	20 936
Aruandeaasta tulem	13 051	7 197
Kokku netovara	41 184	28 133
Kokku kohustised ja netovara	47 369	33 005

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 424	44 374
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	50 424	44 376
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 899	-35 700
Tööjõukulud	-1 445	-1 445
Muud kulud	-31	-34
Kokku kulud	-37 375	-37 179
Põhitegevuse tulem	13 049	7 197
Intressitulud	2	0
Aruandeaasta tulem	13 051	7 197

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	47 148	42 269
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	79	176
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 405	809
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 195	-35 816
Väljamaksed töötajatele	-1 445	-1 445
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	11 994	5 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-4 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 500
Kokku rahavood	11 994	1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 511	21 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 994	1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 505	22 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	20 936	20 936
Aruandeaasta tulem	7 197	7 197
31.12.2019	28 133	28 133
Aruandeaasta tulem	13 051	13 051
31.12.2020	41 184	41 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.6 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 080	1 080
Sotsiaalmaksud	365	365
Kokku tööjõukulud	1 445	1 445

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
6-1	1552 EUR
6-2	2453 EUR
6-3	1880 EUR
6-4	1795 EUR
6-5	1893 EUR
6-6	1787 EUR
6-7	2184 EUR
6-8	2129 EUR
6-9	2690 EUR
6-10	2200 EUR
6-11	2896 EUR
6-12	2136 EUR
6-13	2202 EUR
6-14	1813 EUR
6-15	2404 EUR
6-16	2058 EUR
6-17	2295 EUR
6-18	2256 EUR
6-19	2137 EUR
6-20	2186 EUR
6-21	2256 EUR
6-22	1453 EUR
6-23	2548 EUR
6-24	1221 EUR
Kokku:	50424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80092772) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ROOSMAA	Juhatuse liige	18.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51990564
E-posti aadress	maarja.ahveldt@gmail.com