

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80092772

telefon: +372 51990564

e-posti aadress: maarja.ahveldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu t.6 korteriühistu asutati 02.05.1995.a.

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame kommunaalteenuseid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimees saab töötasu.

Tööle on palgatud raamatupidaja.

2021.a. alustati maja renoveerimisega, mis viiakse lõpule 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	598	34 505
Nõuded ja ettemaksed	13 863	7 864
Kokku käibevarad	14 461	42 369
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	235 595	5 000
Kokku põhivarad	235 595	5 000
Kokku varad	250 056	47 369
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 601	6 185
Kokku lühiajalised kohustised	23 601	6 185
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	176 690	0
Kokku pikaajalised kohustised	176 690	0
Kokku kohustised	200 291	6 185
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	41 184	28 133
Aruandeaasta tulem	8 581	13 051
Kokku netovara	49 765	41 184
Kokku kohustised ja netovara	250 056	47 369

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 444	50 424
Kokku tulud	59 444	50 424
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 120	-35 899
Tööjõukulud	-2 225	-1 445
Muud kulud	0	-31
Kokku kulud	-48 345	-37 375
Põhitegevuse tulem	11 099	13 049
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-2 521	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	8 581	13 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	54 689	47 148
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-309	79
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 385	1 405
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 897	-35 195
Väljamaksed töötajatele	-2 224	-1 445
Laekunud intressid	0	2
Muud rahavood põhitegevusest	-181	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 463	11 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-216 542	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-216 539	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	176 690	0
Makstud intressid	-2 521	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	174 169	0
Kokku rahavood	-33 907	11 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 505	22 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 907	11 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	598	34 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	28 133	28 133
Aruandeaasta tulem	13 051	13 051
31.12.2020	41 184	41 184
Aruandeaasta tulem	8 581	8 581
31.12.2021	49 765	49 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Türi vald, Väätsa alevik, põllu tn.6 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antavad juhendid. Aruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 656	1 080
Sotsiaalmaksud	569	365
Kokku tööjõukulud	2 225	1 445

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1 817	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	576	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1958 EUR
korter 2	2209 EUR
korter 3	2221 EUR
korter 4	2472 EUR
korter 5	2899 EUR
korter 6	2090 EUR
korter 7	2506 EUR
korter 8	2375 EUR
korter 9	3302 EUR
korter 10	2538 EUR
korter 11	3359 EUR
korter 12	2428 EUR
korter 13	2698 EUR
korter 14	1904 EUR
korter 15	2673 EUR
korter 16	2247 EUR
korter 17	2897 EUR
korter 18	2914 EUR
korter 19	2183 EUR
korter 20	2787 EUR
korter 21	2751 EUR
korter 22	1675 EUR
korter 23	3013 EUR
korter 24	1345 EUR
Kokku:	59444 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Türi vald, Väätsa alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80092772) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA AHVELDT	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51990564
E-posti aadress	maarja.ahveldt@gmail.com