

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Lasnamäe 6/1 Korterühistu

registrikood: 80092737

tänavatalu nimi, Lasnamäe 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6381230

e-posti aadress: vasilissa@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Lasnamäe 6/1 on maja Lasnamäe 6/1 korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomanidite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel. Majandustegevus algas 01.07.99.a.

Korteriühistu osakapital moodustab 14495 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu juhatuse liikmetele väljamaksete ei toimunud.

Võtnud Hansapanga laenu summale 17085 eurot,

Laenulemiidi kasutusse võtmise aeg on 03.03.2006.a.,

tagastamise lõpptähtpäev 28.02.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 314	6 435
Nõuded ja ettemaksed	55 530	58 659
Kokku käibevara	60 844	65 094
Kokku varad	60 844	65 094
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 539	7 329
Võlad ja ettemaksed	17 311	14 771
Kokku lühiajalised kohustused	24 850	22 100
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 546	17 103
Kokku pikaajalised kohustused	9 546	17 103
Kokku kohustused	34 396	39 203
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 495	14 495
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 396	9 981
Aruandeaasta tulem	557	1 415
Kokku netovara	26 448	25 891
Kokku kohustused ja netovara	60 844	65 094

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 613	60 613
Tulu ettevõtlusest	100 114	87 507
Muud tulud	0	1 066
Kokku tulud	160 727	149 186
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-136 424	-123 817
Mitmesugused tegevuskulud	-1 520	-1 646
Tööjõukulud	-22 228	-22 321
Kokku kulud	-160 172	-147 784
Põhitegevuse tulem	555	1 402
Finantstulud ja -kulud	2	13
Aruandeaasta tulem	557	1 415

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	156 360	149 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-125 405	-132 772
Väljamaksed töötajatele	-22 974	-21 768
Laekunud intressid	4	15
Muud rahavood põhitegevusest	-1 109	-950
Kokku rahavood põhitegevusest	6 876	-6 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 347	-7 030
Makstud intressid	-650	-969
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 997	-7 999
Kokku rahavood	-1 121	-14 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 435	20 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 121	-14 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 314	6 435

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	14 495	9 981	24 476
Aruandeaasta tulem		1 415	1 415
31.12.2011	14 495	11 396	25 891
Aruandeaasta tulem		557	557
31.12.2012	14 495	11 953	26 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 6/1 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamarupidamistavaga. Hea raamarupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lasnamäe 6/1 kasutab kasumisaruaande koostamisel Eesti Vabariigi raamarupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumisaruaande skeemi nr.1.

KÜ Lasnamäe 6/1 rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 314	6 435
Kokku raha	5 314	6 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 016	25 016		
Ostjatelt laekumata arved	25 016	25 016		
Ettemaksed	30 514	30 514		
Tulevaste perioodide kulud	30 342	30 342		
Muud makstud ettemaksed	172	172		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 530	55 530		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 549	20 549		
Ostjatelt laekumata arved	20 549	20 549		
Ettemaksed	38 110	38 110		
Tulevaste perioodide kulud	37 908	37 908		
Muud makstud ettemaksed	202	202		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 659	58 659		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 619	16 632
Sotsiaalmaksud	5 609	5 689
Kokku tööjõukulud	22 228	22 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 842	9 581

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2013

Lasnamäe 6/1 Korteriühistu (registrikood: 80092737) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ZINTŠENKO	Juhatuse liige	25.05.2013
ALEKSEI NIKIFOROV	Juhatuse liige	26.05.2013
SERGEI BELOV	Juhatuse liige	11.06.2013
IGOR GERASIMOV	Juhatuse liige	25.06.2013
ALEKSEI TEREŠTŠENKOV	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6381230
E-posti aadress	vasilissa@list.ru