

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Lasnamäe 6/1 Korterühistu

registrikood: 80092737

tänavatalu nimi, Lasnamäe 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6381230

e-posti aadress: vasilissa@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Lasnamäe 6/1 on maja Lasnamäe 6/1 korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomanidite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel. Majandustegevus algas 01.07.99.a.

Korteriühistu osakapital moodustab 14495 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu juhatuse liikmetele väljamaksete ei toimunud.

Võtnud Hansapanga laenu summale 9400 eurot,

Laenulimiidi kasutusse võtmise aeg on 03.03.2006.a.,

tagastamise lõpptähtpäev 28.02.2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21 344	5 314
Nõuded ja ettemaksed	35 167	55 530
Kokku käibevara	56 511	60 844
Kokku varad	56 511	60 844
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 863	7 539
Võlad ja ettemaksed	20 033	17 311
Kokku lühiajalised kohustused	27 896	24 850
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 537	9 546
Kokku pikaajalised kohustused	1 537	9 546
Kokku kohustused	29 433	34 396
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 495	14 495
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 953	11 396
Aruandeaasta tulem	630	557
Kokku netovara	27 078	26 448
Kokku kohustused ja netovara	56 511	60 844

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 034	60 613
Tulu ettevõtlusest	97 138	100 114
Muud tulud	481	0
Kokku tulud	142 653	160 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-117 869	-136 424
Mitmesugused tegevuskulud	-1 793	-1 520
Tööjõukulud	-22 361	-22 228
Kokku kulud	-142 023	-160 172
Põhitegevuse tulem	630	555
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	630	557

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	160 482	156 360
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-112 887	-125 405
Väljamaksed töötajatele	-22 434	-22 974
Laekunud intressid	0	4
Muud rahavood põhitegevusest	-1 134	-1 109
Kokku rahavood põhitegevusest	24 027	6 876
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 685	-7 347
Makstud intressid	-312	-650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 997	-7 997
Kokku rahavood	16 030	-1 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 314	6 435
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 030	-1 121
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 344	5 314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	14 495	11 396	25 891
Aruandeaasta tulem		557	557
31.12.2012	14 495	11 953	26 448
Aruandeaasta tulem		630	630
31.12.2013	14 495	12 583	27 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 6/1 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamarupidamistavaga. Hea raamarupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lasnamäe 6/1 kasutab kasumisaruaande koostamisel Eesti Vabariigi raamarupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumisaruaande skeemi nr.1.

KÜ Lasnamäe 6/1 rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	21 344	5 314

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 753	16 619
Sotsiaalmaksud	5 608	5 609
Kokku tööjõukulud	22 361	22 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 315	3 842

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Lasnamäe 6/1 Korteriühistu (registrikood: 80092737) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ZINTŠENKO	Juhatuse liige	06.06.2014
IGOR GERASIMOV	Juhatuse liige	15.06.2014
ALEKSEI NIKIFOROV	Juhatuse liige	16.06.2014
SERGEI BELOV	Juhatuse liige	16.06.2014
ALEKSEI TEREŠTŠENKOV	Juhatuse liige	25.06.2014
Resolutsioon:	ok	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6381230
E-posti aadress	vasilissa@list.ru