

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Lasnamäe 6/1 Korterühistu

registrikood: 80092737

tänavatänu nimi, Lasnamäe tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6381230

e-posti aadress: vasilissa@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Lasnamäe 6/1 on maja Lasnamäe 6/1 korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomanidite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel. Majandustegevus algas 01.07.99.a.

Korteriühistu osakapital moodustab 14495 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu juhatuse liikmetele väljamaksete ei toimunud.

Võtnud Hansapanga laenu summale 9400 eurot,

Laenulemiidi kasutusse võtmise aeg on 03.03.2006.a.,

tagastamise lõpptähtpäev 28.02.2015.a.

Aastal 2015.a. 28 veebruaril laenude tagasimaksed on täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	48 627	27 944
Nõuded ja ettemaksed	19 605	23 883
Kokku käibevara	68 232	51 827
Kokku varad	68 232	51 827
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 366
Võlad ja ettemaksed	39 377	22 093
Kokku lühiajalised kohustused	39 377	23 459
Kokku kohustused	39 377	23 459
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 495	14 495
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 873	12 583
Aruandeaasta tulem	487	1 290
Kokku netovara	28 855	28 368
Kokku kohustused ja netovara	68 232	51 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 599	54 013
Tulu ettevõtlusest	88 740	100 057
Muud tulud	480	560
Kokku tulud	128 819	154 630
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103 265	-129 776
Mitmesugused tegevuskulud	-944	-1 854
Tööjõukulud	-24 126	-21 713
Kokku kulud	-128 335	-153 343
Põhitegevuse tulem	484	1 287
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	487	1 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	151 271	155 569
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-106 293	-118 019
Väljamaksed töötajatele	-24 131	-21 689
Muud rahavood põhitegevusest	1 205	-1 095
Kokku rahavood põhitegevusest	22 052	14 766
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 366	-8 035
Makstud intressid	-3	-131
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 369	-8 166
Kokku rahavood	20 683	6 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 944	21 344
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 683	6 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 627	27 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	14 495	12 583	27 078
Aruandeaasta tulem		1 290	1 290
31.12.2014	14 495	13 873	28 368
Aruandeaasta tulem		487	487
31.12.2015	14 495	14 360	28 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 6/1 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamarupidamistavaga. Hea raamarupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lasnamäe 6/1 kasutab kasumisaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamarupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumisaruande skeemi nr.1.

KÜ Lasnamäe 6/1 rahavoogude leidmiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	48 627	27 944

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	18 032	16 204
Sotsiaalmaksud	6 094	5 509
Kokku tööjõukulud	24 126	21 713
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	4 205

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

Lasnamäe 6/1 Korteriühistu (registrikood: 80092737) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ZINTŠENKO	Juhatuseliige	29.06.2016
ALEKSEI NIKIFOROV	Juhatuseliige	30.06.2016
SERGEI BELOV	Juhatuseliige	30.06.2016
ALEKSEI TEREŠTŠENKOV	Juhatuseliige	30.06.2016
IGOR GERASIMOV	Juhatuseliige	01.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6381230
E-posti aadress	vasilissa@list.ru