

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80092737

telefon: +372 6381230

e-posti aadress: vasilissa@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Lasnamäe 6/1 on maja Lasnamäe 6/1 korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomanidite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel. Majandustegevus algas 01.07.99.a.

Korteriühistu osakapital moodustab 14495 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu juhatuse liikmetele väljamaksete ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 583	61 798
Nõuded ja ettemaksed	20 004	22 047
Kokku käibevarad	44 587	83 845
Kokku varad	44 587	83 845
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 728	53 261
Kokku lühiajalised kohustised	15 728	53 261
Kokku kohustised	15 728	53 261
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 495	14 495
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 089	14 725
Aruandeaasta tulem	-1 725	1 364
Kokku netovara	28 859	30 584
Kokku kohustised ja netovara	44 587	83 845

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 298	71 739
Tulu ettevõtlusest	92 298	89 509
Muud tulud	97	1 062
Kokku tulud	159 693	162 310
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128 608	-131 685
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-1 278
Tööjõukulud	-31 521	-27 984
Kokku kulud	-161 423	-160 947
Põhitegevuse tulem	-1 730	1 363
Muud finantstulud ja -kulud	5	1
Aruandeaasta tulem	-1 725	1 364

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	158 823	153 965
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-164 193	-136 812
Väljamaksed töötajatele	-31 278	-28 000
Muud rahavood põhitegevusest	-567	58
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 215	-10 789
Kokku rahavood	-37 215	-10 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 798	72 587
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 215	-10 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 583	61 798

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	14 495	14 725	29 220
Aruandeaasta tulem		1 364	1 364
31.12.2017	14 495	16 089	30 584
Aruandeaasta tulem		-1 725	-1 725
31.12.2018	14 495	14 364	28 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 6/1 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamarupidamistavaga. Hea raamarupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Lasnamäe 6/1 kasutab kasumisaruaande koostamisel Eesti Vabariigi raamarupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumisaruaande skeemi nr.1.

KÜ Lasnamäe 6/1 rahavoogude leidmiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	24 583	61 798

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	23 559	20 941
Sotsiaalmaksud	7 962	7 043
Kokku tööjõukulud	31 521	27 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 540	5 651

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k1	1796 EUR
k2	2200 EUR
k3	1288 EUR
k4	2206 EUR
k5	1656 EUR
k6	2635 EUR
k7	1257 EUR
k8	1509 EUR
k9	1541 EUR
k10	1020 EUR
k11	1560 EUR
k12	1619 EUR
k13	1846 EUR
k14	1056 EUR
k15	1220 EUR
k16	1284 EUR
k17	1345 EUR
k18	1603 EUR
k19	1076 EUR
k20	1413 EUR
k21	1808 EUR
k22	1475 EUR
k23	1078 EUR
k24	1446 EUR
k25	2073 EUR
k26	1397 EUR
k27	1202 EUR
k28	2219 EUR
k29	1818 EUR
k30	957 EUR
k31	1082 EUR
k32	1649 EUR
k33	1825 EUR
k34	1244 EUR
k35	932 EUR
k36	1743 EUR
k37	1475 EUR
k38	964 EUR
k39	1205 EUR
k40	1737 EUR
k41	1625 EUR
k42	1057 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
k43	956 EUR
k44	1532 EUR
k45	1473 EUR
k46	1094 EUR
k47	990 EUR
k48	1775 EUR
k49	1630 EUR
k50	889 EUR
k51	1070 EUR
k52	1575 EUR
k53	2205 EUR
k54	1136 EUR
k55	1208 EUR
k56	1730 EUR
k57	1549 EUR
k58	1373 EUR
k59	1095 EUR
k60	1937 EUR
k61	1939 EUR
k62	1436 EUR
k63	1568 EUR
k64	1440 EUR
k65	1342 EUR
k66	1339 EUR
k67	1206 EUR
k68	1616 EUR
k69	1524 EUR
k70	962 EUR
k71	833 EUR
k72	1670 EUR
k73	1265 EUR
k74	1219 EUR
k75	1319 EUR
k76	1471 EUR
k77	1327 EUR
k78	1150 EUR
k79	1356 EUR
k80	2006 EUR
k81	1360 EUR
k82	1331 EUR
k83	1406 EUR
k84	2184 EUR
k85	1249 EUR
k86	1395 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
k87	1358 EUR
k88	1609 EUR
k89	2384 EUR
k90	1428 EUR
k91	1025 EUR
k92	1756 EUR
k93	1202 EUR
k94	1380 EUR
k95	1213 EUR
k96	1508 EUR
k97	1906 EUR
k98	1196 EUR
k99	1088 EUR
k100	2002 EUR
k101	1883 EUR
k102	1306 EUR
k103	1082 EUR
k104	1243 EUR
k105	1944 EUR
k106	1053 EUR
k107	1858 EUR
k108	1828 EUR
Kokku:	158523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80092737) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ZINTŠENKO	Juhatuse liige	25.06.2019
ALEKSEI NIKIFOROV	Juhatuse liige	25.06.2019
IGOR GERASIMOV	Juhatuse liige	26.06.2019
ALEKSEI TEREŠTŠENKOV	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6381230
E-posti aadress	vasilissa@list.ru