

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80092737

telefon: +372 5206185

e-posti aadress: dozdjov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Lasnamäe 6/1 on maja Lasnamäe 6/1 korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomanidite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel. Majandustegevus algas 01.07.99.a. Korteriühistu osakapital moodustab 14495 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele väljamaksete ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 857	51 644
Nõuded ja ettemaksed	24 881	20 329
Kokku käibevarad	70 738	71 973
Kokku varad	70 738	71 973
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46 781	48 497
Kokku lühiajalised kohustised	46 781	48 497
Kokku kohustised	46 781	48 497
Netovara		
Reservkapital	14 495	14 495
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 981	9 723
Aruandeaasta tulem	481	-742
Kokku netovara	23 957	23 476
Kokku kohustised ja netovara	70 738	71 973

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	86 418	71 207
Tulu ettevõtlusest	94 378	82 449
Muud tulud	475	209
Kokku tulud	181 271	153 865
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141 182	-118 759
Mitmesugused tegevuskulud	-2 366	-1 175
Tööjõukulud	-37 248	-34 676
Kokku kulud	-180 796	-154 610
Põhitegevuse tulem	475	-745
Muud finantstulud ja -kulud	6	3
Aruandeaasta tulem	481	-742

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	162 974	150 185
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-132 223	-84 548
Väljamaksed töötajatele	-36 416	-33 488
Muud rahavood põhitegevusest	-122	-105
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 787	32 044
Kokku rahavood	-5 787	32 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 644	19 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 787	32 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 857	51 644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	14 495	9 723	24 218
Aruandeaasta tulem		-742	-742
31.12.2020	14 495	8 981	23 476
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	14 495	8 981	23 476
Aruandeaasta tulem		481	481
31.12.2021	14 495	9 462	23 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lasnamäe 6/1 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamarupidamistavaga. Hea raamarupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lasnamäe 6/1 kasutab kasumisaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamarupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumisaruande skeemi nr.1. KÜ Lasnamäe 6/1 rahavoogude leidmiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	45 857	51 644

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	27 838	26 003
Sotsiaalmaksud	9 410	8 673
Kokku tööjõukulud	37 248	34 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 592	6 912

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1822 EUR
krt 2	1404 EUR
krt 3	1397 EUR
krt 4	1888 EUR
krt 5	1673 EUR
krt 6	1234 EUR
krt 7	1740 EUR
krt 8	1686 EUR
krt 9	1636 EUR
krt 10	1128 EUR
krt 11	1289 EUR
krt 12	1879 EUR
krt 13	1895 EUR
krt 14	1269 EUR
krt 15	1376 EUR
krt 16	1665 EUR
krt 17	1545 EUR
krt 18	1491 EUR
krt 19	1188 EUR
krt 20	1542 EUR
krt 21	1966 EUR
krt 22	1095 EUR
krt 23	1163 EUR
krt 24	1594 EUR
krt 25	2059 EUR
krt 26	1220 EUR
krt 27	1250 EUR
krt 28	2234 EUR
krt 29	1950 EUR
krt 30	1068 EUR
krt 31	1124 EUR
krt 32	1857 EUR
krt 33	1824 EUR
krt 34	1293 EUR
krt 35	1034 EUR
krt 36	1827 EUR
krt 37	1617 EUR
krt 38	1175 EUR
krt 39	1281 EUR
krt 40	1843 EUR
krt 41	2178 EUR
krt 42	1086 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1427 EUR
krt 44	1585 EUR
krt 45	2189 EUR
krt 46	1155 EUR
krt 47	1077 EUR
krt 48	2043 EUR
krt 49	1753 EUR
krt 50	1009 EUR
krt 51	2070 EUR
krt 52	1614 EUR
krt 53	2140 EUR
krt 54	1107 EUR
krt 55	1251 EUR
krt 56	1904 EUR
krt 57	1703 EUR
krt 58	1344 EUR
krt 59	1076 EUR
krt 60	1744 EUR
krt 61	1924 EUR
krt 62	1491 EUR
krt 63	1097 EUR
krt 64	1591 EUR
krt 65	2268 EUR
krt 66	1307 EUR
krt 67	1134 EUR
krt 68	1842 EUR
krt 69	1683 EUR
krt 70	1218 EUR
krt 71	1089 EUR
krt 72	1529 EUR
krt 73	1432 EUR
krt 74	1486 EUR
krt 75	1163 EUR
krt 76	1573 EUR
krt 77	1433 EUR
krt 78	1205 EUR
krt 79	1328 EUR
krt 80	2053 EUR
krt 81	2074 EUR
krt 82	1420 EUR
krt 83	1192 EUR
krt 84	2423 EUR
krt 85	1364 EUR
krt 86	1291 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1355 EUR
krt 88	1719 EUR
krt 89	1915 EUR
krt 90	1568 EUR
krt 91	1090 EUR
krt 92	1876 EUR
krt 93	1803 EUR
krt 94	1124 EUR
krt 95	1296 EUR
krt 96	1707 EUR
krt 97	1767 EUR
krt 98	1494 EUR
krt 99	1170 EUR
krt 100	2043 EUR
krt 101	1775 EUR
krt 102	1270 EUR
krt 103	1167 EUR
krt 104	1728 EUR
krt 105	1861 EUR
krt 106	1157 EUR
krt 107	1518 EUR
krt 108	1901 EUR
Kokku:	166590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80092737) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KOVAEVA	Sisestaja	15.06.2022
OLGA DOŽDJOVA	Juhatuse liige	15.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206185
E-posti aadress	dozdjov@hotmail.ee