

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80092737

telefon: +372 5206185

e-posti aadress: dozdjov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu on maja Lasnamäe 6 korterimanneki loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimannekite esemeks olevate ehitiste ja maatuiki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel. Majandustegevus algas 01.07.99.a. Korteriühistu osakapital moodustab 14495 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele väljamaksete ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	75 731	45 857
Nõuded ja ettemaksed	26 380	24 881
Kokku käibevarad	102 111	70 738
Kokku varad	102 111	70 738
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78 831	46 781
Kokku lühiajalised kohustised	78 831	46 781
Kokku kohustised	78 831	46 781
Netovara		
Reservkapital	14 495	14 495
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 462	8 981
Aruandeaasta tulem	-677	481
Kokku netovara	23 280	23 957
Kokku kohustised ja netovara	102 111	70 738

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	74 488	86 418
Tulu ettevõtlusest	133 861	94 378
Muud tulud	68	475
Kokku tulud	208 417	181 271
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-164 873	-141 182
Mitmesugused tegevuskulud	-3 237	-2 366
Tööjõukulud	-40 990	-37 248
Kokku kulud	-209 100	-180 796
Põhitegevuse tulem	-683	475
Muud finantstulud ja -kulud	6	6
Aruandeaasta tulem	-677	481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	220 392	162 974
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-149 366	-132 223
Väljamaksed töötajatele	-39 702	-36 416
Muud rahavood põhitegevusest	-1 450	-122
Kokku rahavood põhitegevusest	29 874	-5 787
Kokku rahavood	29 874	-5 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 857	51 644
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 874	-5 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 731	45 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	14 495	8 981	23 476
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	14 495	8 981	23 476
Aruandeaasta tulem		481	481
31.12.2021	14 495	9 462	23 957
Aruandeaasta tulem		-677	-677
31.12.2022	14 495	8 785	23 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamarupidamistavaga. Hea raamarupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu kasutab kasumisaruaande koostamisel Eesti Vabariigi raamarupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumisaruaande skeemi nr.1. Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu rahavoogude leidmiseks

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	75 731	45 857

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 657	27 838
Sotsiaalmaksud	10 333	9 410
Kokku tööjõukulud	40 990	37 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 072	7 592

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2381 EUR
krt 2	1784 EUR
krt 3	1879 EUR
krt 4	2531 EUR
krt 5	1953 EUR
krt 6	1746 EUR
krt 7	2229 EUR
krt 8	2223 EUR
krt 9	2165 EUR
krt 10	1398 EUR
krt 11	1736 EUR
krt 12	2546 EUR
krt 13	2534 EUR
krt 14	1620 EUR
krt 15	1815 EUR
krt 16	2102 EUR
krt 17	1969 EUR
krt 18	1877 EUR
krt 19	1529 EUR
krt 20	2018 EUR
krt 21	2565 EUR
krt 22	1722 EUR
krt 23	1535 EUR
krt 24	2105 EUR
krt 25	3634 EUR
krt 26	1410 EUR
krt 27	1665 EUR
krt 28	4041 EUR
krt 29	2484 EUR
krt 30	1384 EUR
krt 31	1333 EUR
krt 32	2413 EUR
krt 33	2365 EUR
krt 34	1702 EUR
krt 35	1333 EUR
krt 36	2371 EUR
krt 37	2087 EUR
krt 38	1465 EUR
krt 39	1754 EUR
krt 40	2188 EUR
krt 41	2768 EUR
krt 42	1481 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1873 EUR
krt 44	2020 EUR
krt 45	2882 EUR
krt 46	1557 EUR
krt 47	1577 EUR
krt 48	2626 EUR
krt 49	2278 EUR
krt 50	1332 EUR
krt 51	1787 EUR
krt 52	2069 EUR
krt 53	2856 EUR
krt 54	1405 EUR
krt 55	1623 EUR
krt 56	2648 EUR
krt 57	2227 EUR
krt 58	1786 EUR
krt 59	1432 EUR
krt 60	1845 EUR
krt 61	2672 EUR
krt 62	1918 EUR
krt 63	1848 EUR
krt 64	2060 EUR
krt 65	2230 EUR
krt 66	1695 EUR
krt 67	1648 EUR
krt 68	2241 EUR
krt 69	2176 EUR
krt 70	1382 EUR
krt 71	1619 EUR
krt 72	2183 EUR
krt 73	1837 EUR
krt 74	2124 EUR
krt 75	1586 EUR
krt 76	2142 EUR
krt 77	1868 EUR
krt 78	1570 EUR
krt 79	1686 EUR
krt 80	2705 EUR
krt 81	3052 EUR
krt 82	1874 EUR
krt 83	1771 EUR
krt 84	3320 EUR
krt 85	1766 EUR
krt 86	1670 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1853 EUR
krt 88	2189 EUR
krt 89	2586 EUR
krt 90	2063 EUR
krt 91	1453 EUR
krt 92	2443 EUR
krt 93	2234 EUR
krt 94	1471 EUR
krt 95	1718 EUR
krt 96	2515 EUR
krt 97	2833 EUR
krt 98	2094 EUR
krt 99	1557 EUR
krt 100	2615 EUR
krt 101	2225 EUR
krt 102	1646 EUR
krt 103	1572 EUR
krt 104	2327 EUR
krt 105	2380 EUR
krt 106	1538 EUR
krt 107	1982 EUR
krt 108	2243 EUR
Kokku:	219843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2023

Tallinn, Lasnamäe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80092737) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KOVAEVA	Sisestaja	24.03.2023
OLGA DOŽDJOVA	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206185
E-posti aadress	dozdjov@hotmail.ee