

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Süvis

registrikood: 80092527

tänavatalu nimi, Võidujooksu 7D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13628

e-posti aadress: vladi2901@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Revidendi arvamus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2013 aastal oli tehtud remondi tööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 171	21 094	2
Nõuded ja ettemaksed	4 347	2 375	
Kokku käibevara	23 518	23 469	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	229 106	229 106	
Kokku põhivara	229 106	229 106	
Kokku varad	252 624	252 575	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 113	1 129	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 113	1 129	
Kokku kohustused	1 113	1 129	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 867	244 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	3 116	
Kokku omakapital	251 511	251 446	
Kokku kohustused ja omakapital	252 624	252 575	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	13 265	14 428
Mitmesugused tegevuskulud	-9 928	-8 226
Tööjõukulud	-3 288	-3 298
Kokku ärikasum (-kahjum)	49	2 904
Muud finantstulud ja -kulud	16	212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65	3 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65	3 116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	49	2 904
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 972	-2 375
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16	1 129
Laekunud intressid	16	212
Kokku rahavood äritegevusest	-1 923	1 870
Kokku rahavood	-1 923	1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 094	19 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 923	1 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 171	21 094

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 579	244 751	248 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 116	3 116
31.12.2012	3 579	247 867	251 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65	65
31.12.2013	3 579	247 932	251 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Süvis raamatupidamise aastaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt arvestus- ja aruandluse põhimõttele.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantskohustused

Bilansis on kajastatud materjalsed fiseeritavad teadeolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontol	6 179	0
Tähtajalised hoiused	12 992	0
Kokku raha	19 171	21 094

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		42	42
Sotsiaalmaks		68	68
Töötuskindlustusmaksed		4	4
Maamaks	39		
Intress		39	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	153	114

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	605	605
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	153	153
Saadud ettemaksed	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	1 113	1 113
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	377	377
Võlad töövõtjatele	288	288
Maksuvõlad	114	114
Saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	1 129	1 129

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 265	14 428
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 265	14 428
Kokku müügitulu	13 265	14 428
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laekumine bokside aastamaks	13 265	14 428
Kokku müügitulu	13 265	14 428

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 454	2 454
Sotsiaalmaksud	834	844
Kokku tööjõukulud	3 288	3 298
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 380	1 380

Lisa 8 Revidendi arvamus

HÜ finants majandusliku tegevuse revideerimise otsusel aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglase hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2016

Hooneühistu Süvis (registrikood: 80092527) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR DEMENTŠUK	Juhatuse liige	29.11.2016
Resolutsioon:	Aastaruanne allakirjutab juhatuse esimees	

Hooneühistu „Süvis“ finants-majandusliku tegevuse revideerimise

AKT

22. aprillil 2014.a.

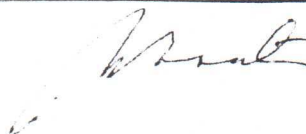
Tallinnas

Meie, hooneühistu „Süvis“ revisjonikomisjoni esimees Agu Roots ja revisjonikomisjoni liige Ljudmila Anderson teostasime 9-22.aprillil 2014. a. sekretär-raamatupidaja Elviira Gavrilina ja hooneühistu esimehe Vladimir Demtšuki juuresolekul hooneühistu möödunud 2013. aasta finants-majandusliku tegevuse revisjoni.

Hooneühistu „Süvis“ finants-majandusliku tegevuse revisjon haaras ajavahemikku 1.jaanuar 2013 kuni 31.detsember 2013.

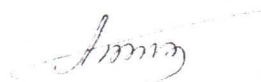
8. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.
9. Kokkuvõtteks võib öelda, et 31.12.2013 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.a.

Revisjonikomisjoni esimees



A. Roots

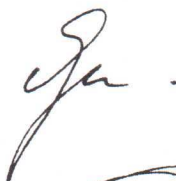
Revisjonikomisjoni liige



L. Anderson

Juures viibinud:

Sekretär-raamatupidaja



E. Gavrilina

Hooneühistu „Süvis“ esimees



V. Demtšuk

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	247 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65
Kokku	247 932

Kasumi summa kasutada seina remondiks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	13000	98.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vladi2901@rambler.ru