

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Hooneühistu Süvis**registrikood: 80092527**

tänava/talu nimi, Võidujooksu tn 7d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13628

e-posti aadress: igmokrik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Üldhalduskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2021-31.12.2021.a.

HÜ Süvis kuulub 174 garaaziboksi . HÜ Süvise eesmärk on boksideomandite ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

31.12.2021.a. arvelduskontodel rahalisi vahendeid pangas oli 33 326 €.

31.12.2021 on ühistu osakapitali suuruseks 3 579 €.

2021.a. aastamaksu korjati 19 502 € ja kulutati 19 512 €.

Aastatasud kasutati hoolduskuludeks ja remondirahadest oli tehtud järgmised tööd: prügimaja paigaldamine, prügimaja valgustuse ja sissepääsu sisteemi paigaldamine summas 335 €, elektrikaabli remont -2143 €.

HÜ Süvis juhatus on viie liikmeline.

HÜ Süvis on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 326	32 283	2
Nõuded ja ettemaksed	483	335	3
Kokku käibevarad	33 809	32 618	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	229 106	229 106	
Kokku põhivarad	229 106	229 106	
Kokku varad	262 915	261 724	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 174	1 977	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 174	1 977	
Kokku kohustised	3 174	1 977	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 168	255 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6	1 049	
Kokku omakapital	259 741	259 747	
Kokku kohustised ja omakapital	262 915	261 724	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	19 502	20 675	7
Brutokasum (-kahjum)	19 502	20 675	
Üldhalduskulud	-19 512	-19 630	8
Ärikasum (kahjum)	-10	1 045	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6	1 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6	1 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ SÜVIS 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	27 327	26 285
Tähtajalised hoiused	5 999	5 998
Kokku raha	33 326	32 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	191	191
Ostjatelt laekumata arved	191	191
Aastamaks ja elekter	292	292
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Aastamaks ja elekter	305	305
Kokku nõuded ja ettemaksed	335	335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	133
Sotsiaalmaks	197	222
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	10	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	268	370

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	445	445
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	268	268
Muud võlad	250	250
Saadud ettemaksed	496	496
Muud saadud ettemaksed	496	496
Kasutamata remondirahad	1 165	1 165
Kokku võlad ja ettemaksed	3 174	3 174
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	304	304
Võlad töövõtjatele	530	530
Maksuvõlad	370	370
Muud võlad	370	370
Saadud ettemaksed	403	403
Muud saadud ettemaksed	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	1 977	1 977

Lisa 6 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
kasutamata remondirahad	20	3 624	2 479	1 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20	3 624	2 479	1 165
Kokku sihtfinantseerimine	20	3 624	2 479	1 165

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 502	20 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 502	20 675
Kokku müügitulu	19 502	20 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bokside aastamaks	15 523	20 405
Elekter	1 140	0
Remonditasud	2 479	0
Muud arved	360	270
Kokku müügitulu	19 502	20 675

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	1 471	1 471
Energia	1 928	1 812
Elektrienergia	1 928	1 812
Mitmesugused bürookulud	9	83
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Tööjõukulud	11 281	11 052
Panga teenustasu	28	24
Prügivedu	769	679
Telefoni kasutamine	62	58
Tuleohutuse süsteemi hooldus	257	360
Koristus (lume jne)	119	120
Katuse remont (pahtel)	29	0
Kaamerad, hooldus	294	211
Garaaži kompleksi üldkulud	263	59
Tulekustutid ja kastid	0	440
Võtmed, lukud, elektriarvestid jne	517	0
Seina ekspertiis (remondirahad)	0	210
Elektrikilpide renoveerimine (remondirahad)	0	1 825
Prügimaja paigaldus (remondirahad)	335	0
Elektrikaabli remont (remondirahad)	2 143	0
Kaamerate paigaldus (remondirahad)	0	353
Asfalditööd 32 m2 (remondirahad)	0	810
Elektritööd, lampid	0	63
Kokku üldhalduskulud	19 512	19 630

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 507	8 260
Sotsiaalmaksud	2 774	2 792
Kokku tööjõukulud	11 281	11 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	4 622	4 573

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Hooneühistu Süvis (registrikood: 80092527) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA ANDERSON	Sisestaja	28.06.2022
IGOR MOKRIK	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6
Kokku	256 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6
Kokku	-6

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	19502	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igmokrik@gmail.com