

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu MEETA

registrikood: 80092482

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 28A-8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90509

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus. Juhatuse esimehele maksti tasu 4560 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab KU Meeta 5 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õiglust ja täielikkust.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. KU Meeta on jätkuvalt reguleeriv mitetulundusühing

Haapsalus 24.mai 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 900	68 905	2
Nõuded ja ettemaksed	99 121	122 349	
Kokku käibevara	173 021	191 254	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	684 791	724 791	
Kokku põhivara	684 791	724 791	
Kokku varad	857 812	916 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 271	56 554	3
Võlad ja ettemaksed	37 644	37 089	4
Kokku lühiajalised kohustused	75 915	93 643	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	684 791	724 791	
Kokku pikaajalised kohustused	684 791	724 791	3
Kokku kohustused	760 706	818 434	
Netovara			
Sihtkapital	4 800	4 800	
Reservid	92 811		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		21 093	
Aruandeaasta tulem	-505	71 718	
Kokku netovara	97 106	97 611	
Kokku kohustused ja netovara	857 812	916 045	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	156 415	145 019	
Annetused ja toetused		40 000	
Muud tulud		83 762	
Kokku tulud	156 415	268 781	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 099	-51 163	
Tööjõukulud	-19 164	-19 164	5
Muud kulud	-60 300	-60 623	
Kokku kulud	-105 563	-130 950	
Kokku põhitegevuse tulem	50 852	137 831	
Finantstulud ja -kulud	-51 357	-66 113	
Aruandeaasta tulem	-505	71 718	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 852	137 831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 228	41 014
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 728	7 091
Laekunud intressid	150	61
Kokku rahavood põhitegevusest	56 502	185 997
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	64 650	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 650	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-63 300	-60 623
Makstud intressid	-52 857	-66 174
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 157	-126 797
Kokku rahavood	4 995	59 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 905	9 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 995	59 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 900	68 905

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 800		21 093	25 893
Aruandeaasta tulem			71 718	71 718
31.12.2008	4 800		92 811	97 611
Aruandeaasta tulem			-505	-505
Muutused reservides		92 811	-92 811	
31.12.2009	4 800	92 811	-505	97 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Meeta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Meeta kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	73 900	68 905
Kokku raha	73 900	68 905

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	38 271	38 271		
Lühiajalised laenud kokku	38 271	38 271		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	684 791	38 400	192 000	454 391
Pikaajalised laenud kokku	684 791	38 400	192 000	454 391
Laenukohustused kokku	723 062	76 671	192 000	454 391

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	56 554	56 554		
Lühiajalised laenud kokku	56 554	56 554		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	724 791	38 271	192 000	494 520
Pikaajalised laenud kokku	724 791	38 271	192 000	494 520
Laenukohustused kokku	781 345	94 825	192 000	494 520

KÜ Meeta sõlmis laenulepingu SEB Pangaga. Laenu lõpptähtaeg 30.07.2022.

Intressimäär Panga baasintress+2%.

Laen võeti maja fassaadi korda tegemiseks.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	36 047	35 492
Võlad töövõtjatele	949	949
Maksuvõlad	648	648
Kokku võlad ja ettemaksed	37 644	37 089

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kindlustusmaksed	-5 290	-5 329
Remonttööd	-5 300	-32 072
Raamatupidamisteenused	-12 096	-12 096
Heakorra kulud	-498	
Panga teenustasud	-179	-236
Muud	-2 736	-1 430
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 099	-51 163

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	14 412	14 412
Sotsiaalmaksud	4 752	4 752
Kokku tööjõukulud	19 164	19 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	150
Intressikulud	-52 857
Intressikulu laenuelt	-52 857
Kokku finantstulud ja -kulud	-52 707

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	4 560	4 560

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu MEETA (registrikood: 80092482) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE SUSI	Juhatuse liige	28.06.2010
ENDEL SILLA	Juhatuse liige	29.06.2010
JURI JEREMEJEV	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126021
E-posti aadress	info@anneco.eu