

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu MEETA

registrikood: 80092482

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 28A-8
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 5126021

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 440	6 846
Nõuded ja ettemaksed	7 496	8 185
Kokku käibevara	10 936	15 031
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	29 654	36 609
Kokku põhivara	29 654	36 609
Kokku varad	40 590	51 640
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 646	3 646
Võlad ja ettemaksed	2 907	3 900
Kokku lühiajalised kohustused	6 553	7 546
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 654	36 609
Kokku pikaajalised kohustused	29 654	36 609
Kokku kohustused	36 207	44 155
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Reservid	7 178	7 175
Aruandeaasta tulem	-3 102	3
Kokku netovara	4 383	7 485
Kokku kohustused ja netovara	40 590	51 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 907	9 907
Muud tulud	376	117
Kokku tulud	10 283	10 024
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 582	-4 541
Tööjõukulud	-1 257	-1 153
Muud kulud	-3 743	-3 340
Kokku kulud	-12 582	-9 034
Põhitegevuse tulem	-2 299	990
Intressikulud	-803	-987
Aruandeaasta tulem	-3 102	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 299	990
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-689	-1 078
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-993	1 541
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 981	1 459
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 646	3 646
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	1 378	-1 042
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 024	2 604
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 646	-3 646
Makstud intressid	-803	-993
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 449	-4 639
Kokku rahavood	-3 406	-576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 846	7 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 406	-576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 440	6 846

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	307	7 214	1 003	8 524
Aruandeaasta tulem			3	3
Muutused reservides		-39	-1 003	-1 042
31.12.2012	307	7 175	3	7 485
Aruandeaasta tulem			-3 102	-3 102
Muutused reservides		3	-3	0
31.12.2013	307	7 178	-3 102	4 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Meeta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Meeta kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem

kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	3 440	6 846
Kokku raha	3 440	6 846

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Kindlustusmaksed	-455	-302
Remonttööd	-6 270	-2 651
Raamatupidamisteenused	-814	-773
Heakorra kulud	-30	-367
Panga teenustasud	-13	-10
Muud	0	-438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 582	-4 541

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	938	858
Sotsiaalmaksud	320	295
Kokku tööjõukulud	1 258	1 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	291	291

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu MEETA (registrikood: 80092482) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Endel Silla	Juhatuse liige	
Juri Jeremejev	Juhatuse liige	
Merike Susi	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126021
E-posti aadress	info@anneco.eu