

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Garaaži hooneühistu Tungla

registrikood: 80092281

tänava/talu nimi, Tungla tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10911

e-posti aadress: jukkhei1@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Garaaži hooneühistu Tungla tegevuse eesmärk on kindlustada ühistu liikmetele kuuluvate autode parkimine ühistule kuuluvas maa-aluses garaažis ning korraldada garaaži ning selle teenindamiseks vajaliku maa haldamist.

Ühistu koosneb 36 garaažiboksist.

Majandusaasta on 01. jaanuarist 31. detsembrini.

Hooneühistu on asutataud määramata ajaks.

Garaaži hooneühistu Tungla põhituluks on laekumised liikmemaksudest.

Suuremad kulutused olid aruandeperioodil elektrikulu ja jooksvad remonditööd.

Põhikohaga töötajaid GÜ Tunglal aruandeaastal ei olnud.

Juhatuse liikme tagasikutsumise või ametist lahkumise korral eritasude maksmist või muude soodustuse rakendamist ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 303	0
Nõuded ja ettemaksed	15 990	20 374
Kokku käibevarad	19 293	20 374
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 161	8 251
Kokku põhivarad	8 161	8 251
Kokku varad	27 454	28 625
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	347	1 943
Kokku lühiajalised kohustised	347	1 943
Kokku kohustised	347	1 943
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 930	8 930
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 752	14 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425	2 885
Kokku omakapital	27 107	26 682
Kokku kohustised ja omakapital	27 454	28 625

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	3 456	3 456
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-662	-160
Mitmesugused tegevuskulud	-2 279	-321
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90	-90
Ärikasum (kahjum)	425	2 885
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	425	2 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425	2 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul kõik varad, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ning mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasutatav amortisatsiooninorm aastas on hoonetel 10%.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 973	20 357
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 973	20 357

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Garaaži hooneühistu Tungla (registrikood: 80092281) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUKKA TAPANI HEIKKILÄ	Juhatuse liige	25.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Garaaži hooneühistu Tungla üldkoosolekule

Tutvusin garaaži hooneühistu Tungla 2021 aasta raamatupidamise aruannetega.

Juhtimine

Garaaži hooneühistu Tungla juhatuse tegevuse kohta 2021 aastal puuduvad andmed, kuna tänase juhatuse sõnul ei ole ühtegi dokumenti ega viidet säilinud toimunud koosolekute või langetatud otsuste kohta.

Olemasolevate raamatupidamisandmete alusel ei ole 2021 aastal juhatuse liikme(te)le töötasusid makstud.

2023 aastal raamatupidamisele esitatud alusdokumendid 2021 aasta kohta on puudulikud ning revideeritava majandusaasta aruande koostamise aluseks on vaid SEB pangakonto väljavõte.

Raamatupidamine

2023.aastast raamatupidamisteenuse osutaja Erten Grupp OÜ on pidanud kinni seadusest tulenevatest nõuetest ja raamatupidamise heast tavast ning koostanud 2021 aasta aruande parimas võimalikus vormis tuginedes puudulikele algandmetele.

Ühistu liikmete arvestuse kohta 2021.aastal puuduvad alusdokumendid. Liikmete maksekäitumise kohta 2021.aastal on võimalik hinnang anda tuginedes ainult pangaarvele laekunud maksete alusel.

Liikmete debitoorne võlgnevus on seisuga 31.12.2021 kokku 13270,00 €.

Vanast perioodist (enne 31.12.2011) jäänud liikmete debitoorne võlgnevus 2703,27 €, ei ole aruande perioodil vähenenud ja jäänud samaks.

Võlgnevust ei ole võimalik liikmete vahel jaotada, kuna 2011 aastast ei ole liikmeti jaotatud seisu.

Korteriühistu lühiajalised kohustused hankijatele seisuga 31.12.2021 puuduvad.

2021 aastal on toimunud pangaarvelt tasumised ja pangaarvele laekumised juhatuse liikme isikliku kontole, kuna liige tasus ühistu arveid isiklikult arvelt. Põhjuseks pangaarve arestimine Maksu- ja Tolliameti poolt maamaksu võlgnevuse tõttu.

Pangaväljavõtte andmetel ei ole ühistul laenukohustusi.

Raamatupidamisaruandes kajastatud rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2021 vastab korteriühistu pangaväljavõttes olevale jäägile.

Kokkuvõtvalt ettepanekud ja järeldused:

Garaaži hooneühistu Tungla juhatuse tegevus ei ole olnud korrektne ja jätkusuutlik, kuid puuduvad andmed hooneühistu liikmetele majandamisel kahju tekitamise kohta.

Aruande perioodil ei ole vähenenud enne 2011 aastat tekkinud liikmete debitoorne võlgnevus ning iga-aastaselt suureneb liikmemaksude debitoorne võlgnevus. Sellest tulenevalt hindan, et juhatuse tegevus ei olnud piisav ja liikmete tähelepanu ei ole piisavalt juhitud arvete tasumise kohustusele.

Algdokumentide puudumise tõttu ei ole võimalik hinnata tarnijatele arvete õigeaegset tasumist.

Olles tutvunud garaaži hooneühistu Tungla raamatupidamise 2021.aasta aruannetega, nõustun garaaži hooneühistu Tungla juhatusega esitada raamatupidamise aastaaruanne üldkoosolekule kinnitamiseks.

Teen ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2021. aasta finantstulemiks 425 € ja bilansimahuks 27454 €.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Riismaa

27.07.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Garaaži hooneühistu Tungla (registrikood: 80092281) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA RIISMAA	Revident	27.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425
Kokku	18 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 177
Kokku	18 177

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	425
Kokku	18 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 177
Kokku	18 177

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jukkhei1@outlook.com