

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 3 korteriühistu

registrikood: 80092186

telefon: +372 55551997

e-posti aadress: heli@hlm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaare tn 3 põhitegevuseks on korterelamu haldamine. Korteriühistu asub aadressil Kaare tn 3 Uuemõisa alevik Haapsalu linn Läänemaa. Juhatus koosneb kolmest liikmest: Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis-Tiidu. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. 2021. aastal KÜ Kaare 3 suuremaid remonttöid teostatud ei ole. 2022 aastaks samuti remonttöid plaanis teha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 097	1 520
Nõuded ja ettemaksed	2 024	1 728
Kokku käibevarad	4 121	3 248
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	43 863	47 603
Kokku põhivarad	43 863	47 603
Kokku varad	47 984	50 851
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 228	6 556
Võlad ja ettemaksed	1 551	1 111
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	614	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 393	7 667
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 229
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 229
Kokku kohustised	4 393	9 896
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 955	37 882
Aruandeaasta tulem	2 636	3 073
Kokku netovara	43 591	40 955
Kokku kohustised ja netovara	47 984	50 851

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 838	7 465
Kokku tulud	6 838	7 465
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-291	-269
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 740	-3 740
Kokku kulud	-4 031	-4 009
Põhitegevuse tulem	2 807	3 456
Intressikulud	-171	-383
Aruandeaasta tulem	2 636	3 073

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 807	3 456
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 740	3 740
Kokku korrigeerimised	3 740	3 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-296	237
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	440	-47
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	614	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 305	7 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 557	-6 353
Makstud intressid	-171	-383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 728	-6 736
Kokku rahavood	577	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 520	870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	577	650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 097	1 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	37 882	37 882
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	37 882	37 882
Aruandeaasta tulem	3 073	3 073
31.12.2020	40 955	40 955
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	40 955	40 955
Aruandeaasta tulem	2 636	2 636
31.12.2021	43 591	43 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 13 nimi on aastal 2018 muudetud Kaare 3 seoses omavaltsuse reformiga kaasnenud aadresside muutmisega. Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Kaare3 Uuemõisa alevik Haapsalu linn Läänemaa, haldamine. KÜ Kaare 3 kuulub 12 füüsilist võrdõiguslikku liiget.

Juhatus koosneb kolmest liikmest - Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis-Tiidu. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kaare 3 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja nõuete all kajastatakse tavapärastelt liikmete kuutasude jooksvaid viitvõlgu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 EUR-st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR-i, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on vahemikus 5-25%, olenevalt põhivara kasuliku tööaja pikkusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	123	540
SEB pank	1 974	980
Kokku raha	2 097	1 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 024	2 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 024	2 024
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 728	1 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 728	1 728

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 551	1 551
Kokku võlad ja ettemaksed	1 551	1 551
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 111	1 111
Kokku võlad ja ettemaksed	1 111	1 111

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	14	13
Kütus	14	13
Mitmesugused bürookulud	75	0
Panga teenustasud	25	25
Muud	177	231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	291	269

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1567 EUR
Korter 2	1476 EUR
Korter 3	1616 EUR
Korter 4	1407 EUR
Korter 5	1338 EUR
Korter 6	1650 EUR
Korter 7	1498 EUR
Korter 8	1502 EUR
Korter 9	1128 EUR
Korter 10	1660 EUR
Korter 11	1769 EUR
Korter 12	1650 EUR
Kokku:	18261 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 3 korteriühistu (registrikood: 80092186) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KALLIS-TIIDU	Juhatuse liige	31.05.2022
LJUDMILA ŠARAUSKENE	Juhatuse liige	08.06.2022
TATJANA OTLOT	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551997
E-posti aadress	heli@hlm.ee