

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 3 korteriühistu

registrikood: 80092186

telefon: +372 55551997

e-posti aadress: heli@hlm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kaare tn 3 põhitegevuseks on korterelamu haldamine. Korteriühistu asub aadressil Kaare tn 3 Uuemõisa alevik Haapsalu linn Läänemaa. Juhatus koosneb kolmest liikmest: Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis-Tiidu. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. 2022. aastal KÜ Kaare 3 suuremaid remonttöid teostatud ei ole. 2023 aastaks on planeeritud kanalisatsioonitorude vahetamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 576	2 097
Nõuded ja ettemaksed	2 152	2 024
Kokku käibevarad	7 728	4 121
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	40 122	43 863
Kokku põhivarad	40 122	43 863
Kokku varad	47 850	47 984
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 228
Võlad ja ettemaksed	1 958	1 551
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	656	614
Kokku lühiajalised kohustised	2 614	4 393
Kokku kohustised	2 614	4 393
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43 591	40 955
Aruandeaasta tulem	1 645	2 636
Kokku netovara	45 236	43 591
Kokku kohustised ja netovara	47 850	47 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 692	6 838
Kokku tulud	5 692	6 838
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-293	-291
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 741	-3 740
Kokku kulud	-4 034	-4 031
Põhitegevuse tulem	1 658	2 807
Intressikulud	-13	-171
Aruandeaasta tulem	1 645	2 636

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 658	2 807
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 741	3 740
Kokku korrigeerimised	3 741	3 740
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	-296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	407	440
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	42	614
Kokku rahavood põhitegevusest	5 720	7 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 228	-6 557
Makstud intressid	-13	-171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 241	-6 728
Kokku rahavood	3 479	577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 097	1 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 479	577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 576	2 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	40 955	40 955
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	40 955	40 955
Aruandeaasta tulem	2 636	2 636
31.12.2021	43 591	43 591
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	43 591	43 591
Aruandeaasta tulem	1 645	1 645
31.12.2022	45 236	45 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ehitajate 13 nimi on aastal 2018 muudetud Kaare 3 seoses omavaltsuse reformiga kaasnenud aadresside muutmisega. Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Kaare3 Uuemõisa alevik Haapsalu linn Läänemaa, haldamine. KÜ Kaare 3 kuulub 12 füüsilist võrdõiguslikku liiget. Juhatus koosneb kolmest liikmest - Tatjana Otlot, Ljudmila Sarauskene ja Heli Kallis-Tiidu. Juhatusel liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kaare 3 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja nõuete all kajastatakse tavapärastelt liikmete kuutasude jooksvaid viitvõlgu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 EUR-st ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR-i, kantakse vara soetamisel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on vahemikus 5-25%, olenevalt põhivara kasuliku tööaja pikkusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	375	123
SEB pank	5 201	1 974
Kokku raha	5 576	2 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 152	2 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 152	2 152
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 024	2 024
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 024	2 024

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 958	1 958
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 551	1 551
Kokku võlad ja ettemaksed	1 551	1 551

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	20	14
Kütus	20	14
Mitmesugused bürookulud	52	75
Panga teenustasud	28	25
Muud	193	177
Kokku mitmesugused tegevuskulud	293	291

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühitu Kaare3 ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1356 EUR
Krt 2	1346 EUR
Krt 3	1437 EUR
Krt 4	1271 EUR
Krt 5	1225 EUR
Krt 6	1469 EUR
Krt 7	1277 EUR
Krt 8	1355 EUR
Krt 9	980 EUR
Krt 10	1439 EUR
Krt 11	1671 EUR
Krt 12	1454 EUR
Kokku:	16282 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 3 korteriühistu (registrikood: 80092186) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI KALLIS-TIIDU	Juhatuse liige	29.05.2023
LJUDMILA ŠARAUSKENE	Juhatuse liige	30.05.2023
TATJANA OTLOT	Juhatuse liige	30.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55551997
E-posti aadress	heli@hlm.ee