

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU LÄÄS

registrikood: 80092022

tänava/talu nimi, Alajaama 1-6
maja ja korteri number:

küla: Järsi küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

e-posti aadress: karinmollits@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääs asutati 1999. aastal.

Korteriühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku elektrienergia ja muude elumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Alajaama 1 elamu juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korteriühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib üheliikmeline juhatus.

Juhatuse põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste ja tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

Suuremad lepinguparterid olid Eesti Energia AS, Ragn-Sells AS ja Veolia Keskkonnateenused AS.

2012. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus ning tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 191	809	2
Nõuded ja ettemaksed	59	74	3
Kokku käibevara	1 250	883	
Kokku varad	1 250	883	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	70	48	4
Kokku lühiajalised kohustused	70	48	
Kokku kohustused	70	48	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	784	446	
Aruandeaasta tulem	345	338	
Kokku netovara	1 180	835	
Kokku kohustused ja netovara	1 250	883	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 134	1 033	6
Kokku tulud	1 134	1 033	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-789	-700	7
Kokku kulud	-789	-700	
Põhitegevuse tulem	345	333	
Finantstulud ja -kulud	0	5	9
Aruandeaasta tulem	345	338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	345	333	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15	17	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	-5	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	382	350	
Kokku rahavood	382	350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	809	459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	382	350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 191	809	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	51	446	497
Aruandeaasta tulem		338	338
31.12.2010	51	784	835
Aruandeaasta tulem		345	345
31.12.2011	51	1 129	1 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lääs 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	10	54
Arvelduskontod	1 181	755
Kokku raha	1 191	809

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	59	59		
Kokku nõuded ja ettemaksed	59	59		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	74	74		
Kokku nõuded ja ettemaksed	74	74		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	53	53			5
Liikmetelt saadud ettemaksed	17	17			
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48	48			5
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ragn-Sells AS	8	0
Eesti Energia AS	24	13
Veolia Keskkonnateenused AS	21	35
Kokku võlad tarnijatele	53	48

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 134	1 033
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 134	1 033

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Prügivedu	277	319
Elektrienergia	208	124
Maamaks	33	33
Muud haldus- ja hoolduskulud	207	154
Panga teenustasud	64	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	789	700

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	5
Kokku finantstulud ja -kulud	0	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	59	17	74

Korteriühistu juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2014

KORTERIÜHISTU LÄÄS (registrikood: 80092022) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU TRELL	Juhatuse liige	01.12.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karinmollits@hotmail.ee