

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Raasiku vald, Järsi küla, Alajaama 1 korteriühistu

registrikood: 80092022

e-posti aadress: karinmollits@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1999. aastal.

Korteriühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku elektrienergia ja muude elamumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Alajaama 1 elamu juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korteriühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib üheliikmeline juhatus.

Juhatuse põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste ja tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

Suuremad lepinguparterid olid Eesti Energia AS, Ragn-Sells AS ja Eesti Keskkonnateenused AS.

2019. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus ning tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimisega. Lähitulevikus plaanitakse tellida kortermajale energiaaudit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 233	3 187
Nõuded ja ettemaksed	34	250
Kokku käibevarad	3 267	3 437
Kokku varad	3 267	3 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50	41
Kokku lühiajalised kohustised	50	41
Kokku kohustised	50	41
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 345	2 972
Aruandeaasta tulem	-179	373
Kokku netovara	3 217	3 396
Kokku kohustised ja netovara	3 267	3 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 601	1 566
Kokku tulud	1 601	1 566
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 780	-1 193
Kokku kulud	-1 780	-1 193
Põhitegevuse tulem	-179	373
Aruandeaasta tulem	-179	373

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-179	373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	4
Kokku rahavood põhitegevusest	46	377
Kokku rahavood	46	377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 187	2 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46	377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 233	3 187

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	51	2 972	3 023
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2017	51	3 345	3 396
Aruandeaasta tulem		-179	-179
31.12.2018	51	3 166	3 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	34	0	250	0

Korteriühistu juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	203 EUR
krt 2	157 EUR
krt 4	408 EUR
krt 5	237 EUR
krt 6	203 EUR
krt 7	175 EUR
krt 8	203 EUR
Kokku:	1586 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Raasiku vald, Järsi küla, Alajaama 1 korteriühistu (registrikood: 80092022) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MÖLLITS	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karinmollits@hotmail.ee