

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Raasiku vald, Järsi küla, Alajaama 1 korteriühistu

registrikood: 80092022

e-posti aadress: karinmollits@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 1999. aastal.

Korteriühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku elektrienergia ja muude elamumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Alajaama 1 elamu juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korteriühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib üheliikmeline juhatus.

Juhatuse põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste ja tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

Suuremad lepinguparterid olid Eesti Energia AS, Ragn-Sells AS ja Eesti Keskkonnateenused AS.

2020. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus ning tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimisega. Lähitulevikus plaanitakse tellida kortermajale energiaaudit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 044	3 233
Nõuded ja ettemaksed	67	34
Kokku käibevarad	3 111	3 267
Kokku varad	3 111	3 267
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	58	50
Kokku lühiajalised kohustised	58	50
Kokku kohustised	58	50
Netovara		
Reservkapital	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 166	3 345
Aruandeaasta tulem	-164	-179
Kokku netovara	3 053	3 217
Kokku kohustised ja netovara	3 111	3 267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 640	1 601
Kokku tulud	1 640	1 601
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 804	-1 780
Kokku kulud	-1 804	-1 780
Põhitegevuse tulem	-164	-179
Aruandeaasta tulem	-164	-179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-164	-179
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33	216
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-189	46
Kokku rahavood	-189	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 233	3 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-189	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 044	3 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	51	3 345	3 396
Aruandeaasta tulem		-179	-179
31.12.2018	51	3 166	3 217
Aruandeaasta tulem		-164	-164
31.12.2019	51	3 002	3 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	67	0	34	0

Korteriühistu juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	203 EUR
krt 2	158 EUR
krt 4	493 EUR
krt 5	200 EUR
krt 6	203 EUR
krt 7	180 EUR
krt 8	203 EUR
Kokku:	1640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Raasiku vald, Järsi küla, Alajaama 1 korteriühistu (registrikood: 80092022) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN MÖLLITS	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karinmollits@hotmail.ee