

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tallinna 31 Türi

registrikood: 80092016

tänava/talu nimi, Tallinna 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türi vallasisene linn

valid:

postisihtnumber: 72210

maakond: Järva maakond

telefon: 5205237

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Def

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Türi Tallinna 31 asutati 27.05.1996 aastal. Registreeris kanti 25.07.1996.a. ning tegevust alustas 16.07.1996 aastal.

Korterühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Nendeks teenusteks on maja haldamine, ostetud soojusenergia ja vee-kanalisatsiooniteenuste vahendamine oma liikmetele

Majas on 12 korterit .

Juhatus on valitud 3-liikmeline.

Korterühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2007.a. alustati eeskodade renoveerimisega, paigaldati uued välisüksed ja soojustati otsasein. 2008.a. kulutati renoveerimistöödele ei tehtud, 2008.a.lõpuks kogunes remonttööde fondi 50012.-krooni.

2009.a. suuri parendustid ei tehtud. 2009.a lõpuks oli kogunenud raha parendustöödeks 92961.-EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande koostamispäev 29.06.2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Urmas Heinsar, juhatuse liige



Elmar Vokk, juhatuse liige



Maia Lomper, juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	88 839	53 602	8 910	2
Nõuded ja ettemaksed	31 356	20 739	18 808	3
Kokku käibevara	120 195	74 341	27 718	
Kokku varad	120 195	74 341	27 718	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	16 534	13 629	11 552	4
Kokku lühiajalised kohustused	16 534	13 629	11 552	
Kokku kohustused	16 534	13 629	11 552	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	10 700	10 700	10 700	
Elmiste perioodide akumulieeritud tulem	50 012	5 466	5 466	
Aruandeaasta tulem	42 949	44 546		
Kokku netovara	103 661	60 712	16 166	
Kokku kohustused ja netovara	120 195	74 341	27 718	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 825	59 113	
Kokku tulud	59 825	59 113	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 015	-14 622	5
Kokku kulud	-17 015	-14 622	
Kokku põhitegevuse tulem	42 810	44 491	
Finantstulud ja -kulud	139	55	
Aruandeaasta tulem	42 949	44 546	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	59 825	58 400
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	85 357	73 056
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-110 084	-86 819
Laekunud intressid	139	55
Kokku rahavood põhitegevusest	35 237	44 692
Kokku rahavood	35 237	44 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 602	8 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 237	44 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 839	53 602



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	10 700	5 466
Aruandeaasta tulem		44 546
31.12.2008	10 700	50 012
Aruandeaasta tulem		42 949
31.12.2009	10 700	92 961



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Tallinna 31 Türi" on koostanud 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks korteri omanikke

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtetud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadus summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	231	142
Arvelduskontod	88 608	53 460
Kokku raha	88 839	53 602

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	31 356	20 739
Kokku nõuded ostjate vastu	31 356	20 739



Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	16 534	13 629
Kokku võlad tarnijatele	16 534	13 629

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	3 166	3 645
Elektrienergia	2 508	2 494
Kütus	658	1 151
Mitmesugused bürookulud	346	2 235
Majanduskulu	13 503	8 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 015	14 622

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	31 356	0	20 739	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	59 825	-17 055	59 113	-14 622

Kõrgemale- ja tegevjuhtkonnale ei ole aruande perioodil arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Korterühistu "Tallinna 31Türi" juhatuse allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek:

Korterühistu Tallinna 31 Türi

2009. a. majandusaasta aruanne

Juhatuselise Urmas Heinsar



Juhatuselise Elmar Vokk



Juhatuselise Maia Lomper



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tallinna 31 Türi (registrikood: 80092016) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maia Lomper	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maia.lomper@mail.ee