

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tallinna 31 Türi

registrikood: 80092016

tänavat / talu nimi, Tallinna 31

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72215

e-posti aadress: maia.lomper@mail.ee

4

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 31 asutati 27.05.1996 aastal. Registreeris kanti 25.07.1996.a. ning tegevust alustas 16.07.1996 aastal.

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Nendeks teenusteks on maja haldamine, ostetud soojusenergia ja vee-kanalisatsiooniteenuste vahendamine oma liikmetele

Majas on 12 korterit .

Juhatus on valitud 3-liikmeline.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2011.a. suuri parendustöid ei tehtud. 2011 aastal kulutati remondi töödeks 780.-EUR-i.

2011 aasta lõpuks oli kogunenud raha parendustöödeks 8994 EUR-i.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 064	6 458
Nõuded ja ettemaksed	1 445	2 054
Kokku käibevara	10 509	8 512
Kokku varad	10 509	8 512
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	831	1 100
Kokku lühiajalised kohustused	831	1 100
Kokku kohustused	831	1 100
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	684	684
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 728	5 941
Aruandeaasta tulem	2 266	787
Kokku netovara	9 678	7 412
Kokku kohustused ja netovara	10 509	8 512

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 824	3 824
Kokku tulud	3 824	3 824
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 566	-3 043
Kokku kulud	-1 566	-3 043
Põhitegevuse tulem	2 258	781
Finantstulud ja -kulud	8	6
Aruandeaasta tulem	2 266	787



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 824	3 824
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 071	6 599
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 297	-9 649
Laekunud intressid	8	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 606	780
Kokku rahavood	2 606	780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 458	5 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 606	780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 064	6 458

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	684	5 941	6 625
Aruandeaasta tulem		787	787
31.12.2010	684	6 728	7 412
Korrigeeritud saldo 31.12.2010			7 412
Aruandeaasta tulem		2 266	2 266
31.12.2011	684	8 994	9 678



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu "Tallinna 31 Türi" on koostanud 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoleks korteri omanikke

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtetud RTJ 14 lisa toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadus summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	247	0
Arvelduskontod	8 817	6 458
Kokku raha	9 064	6 458

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 445	2 054
Kokku nõuded ostjate vastu	1 445	2 054

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijatele tasumata arved	831	1 100
Kokku võlad tarnijatele	831	1 100

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	205	181
Elektrienergia	157	145
Kütus	48	36
Mitmesugused bürookulud	55	95
Majanduskulu	526	738
Ehitus-remondikulu	780	2 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 566	3 043

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 445	0	2 054	0

Juhatuse allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu "Türi Tallinna 31" 2011.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete üldkoosolek 19.06.2012.a. otsusega allkirjastatud :

Juhatuse liige: Urmas Heinsar



Juhatuse liige: Elmar Vokk



Juhatuse liige: Maia Lomper



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tallinna 31 Türi (registrikood: 80092016) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maia Lomper	Juhatuse liige	20.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maia.lomper@mail.ee