

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 31 korteriühistu

registrikood: 80092016

e-posti aadress: annikajarve@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 31 asutati 27.05.1996 aastal. Registreeris kanti 25.07.1996.a. ning tegevust alustas 16.07.1996 aastal.

Korteriühistu põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Nendeks teenusteks on maja haldamine, ostetud soojusenergia ja vee-kanalisatsiooniteenuste vahendamine oma liikmetele

Majas on 12 korterit .

Juhatus on valitud 3-liikmeline. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2014 võeti Tartu Hoiu-ja laenuühistust laenu 15 000 euri tagasimakse tähtajaga 5 aastat. 2019 aasta juulis on viimane makse.

2018 aastal paigaldati välisuste juurde fonolukud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 315	4 096	2
Nõuded ja ettemaksed	4 983	6 621	3
Kokku käibevarad	9 298	10 717	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	750	750	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 921	3
Kokku põhivarad	750	2 671	
Kokku varad	10 048	13 388	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 921	3 182	
Võlad ja ettemaksed	1 283	966	
Eraldised	1 460	900	
Kokku lühiajalised kohustised	4 664	5 048	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 921	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 921	
Kokku kohustised	4 664	6 969	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 320	684	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 735	9 354	
Aruandeaasta tulem	-1 671	-3 619	
Kokku netovara	5 384	6 419	
Kokku kohustised ja netovara	10 048	13 388	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 315	1 358	
Kokku tulud	2 315	1 358	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 257	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 572	-4 656	
Kokku kulud	-3 829	-4 656	
Põhitegevuse tulem	-1 514	-3 298	
Intressikulud	-157	-321	
Aruandeaasta tulem	-1 671	-3 619	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 807	4 551
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	53
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 194	-4 642
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 029	525
Muud rahavood põhitegevusest	-84	-807
Kokku rahavood põhitegevusest	3 558	-320
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 182	-3 296
Makstud intressid	-157	-321
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 339	-3 617
Kokku rahavood	219	-3 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 096	8 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	219	-3 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 315	4 096

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	684	9 354	10 038
Aruandeaasta tulem		-3 619	-3 619
31.12.2017	684	5 735	6 419
Aruandeaasta tulem	636	-1 671	-1 035
31.12.2018	1 320	4 064	5 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinna 31 Türiõn koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kahe teist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikul väärtusel. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks korteri omanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	541	1 692
Swedbank	3 420	2 110
LHV	354	294
Kokku raha	4 315	4 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 062	3 062	0
Ostjatelt laekumata arved	3 062	3 062	0
Muud nõuded	1 921	1 921	0
Laenunõuded	1 921	1 921	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 983	4 983	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 439	3 439	0
Ostjatelt laekumata arved	3 439	3 439	0
Muud nõuded	5 103	3 182	1 921
Laenunõuded	5 103	3 182	1 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 542	6 621	1 921

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 983	8 542

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soojusenergia	6488 EUR
Külm vesi	1891 EUR
Elektrienergia	206 EUR
Prügivedu	267 EUR
Laen	3339 EUR
Sihtotstarbeline remondikulu (fonolukud)	1257 EUR
Reklaam	154 EUR
Kindlustuskulud	222 EUR
Koristus- ja hoolduskulud	1561 EUR
Kokku:	15385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2019

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 31 korteriühistu (registrikood: 80092016) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA JÄRVE	Juhatuse liige	24.06.2019
ELMAR VOKK	Juhatuse liige	29.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annikajarve@hotmail.com