

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 4 korteriühistu

registrikood: 80091933

telefon: +372 56472950

e-posti aadress: helgi.mitt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu, asukohaga Läänemaa, Haapsalu linn, Uuemõisa, Kaare tänav 4 on 12 korteriga elamu. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on üle viidud elektriküttele. Igal korteriomanikul on sõlmitud otseleping Imatra Elekter AS-iga. Korteriühistul ei ole võlgnevusi kommunaalmaksete osas ega ole ka makseviiviseid ühistu liikmetel. Korteriühistul ei ole põhikohaga töötajaid.

2006 aastal on elamu renoveerimistööde käigus soojustatud välisseinad, vahetatud koridoride aknad ja välisuksed. Renoveerimistööde teostamiseks taotleti SEB-st pikaajaline pangalaen, mis on tähtaegselt pangale tagastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 380	11 333
Nõuded ja ettemaksed	2 284	1 774
Kokku käibevarad	18 664	13 107
Kokku varad	18 664	13 107
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	935	260
Kokku lühiajalised kohustised	935	260
Kokku kohustised	935	260
Netovara		
Reservkapital	834	38
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 013	4 907
Aruandeaasta tulem	4 882	7 902
Kokku netovara	17 729	12 847
Kokku kohustised ja netovara	18 664	13 107

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 139	11 527
Kokku tulud	6 139	11 527
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 237	-3 576
Muud kulud	-21	-49
Kokku kulud	-1 258	-3 625
Põhitegevuse tulem	4 881	7 902
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	4 882	7 902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 139	11 527
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 092	-3 576
Makstud intressid	0	-49
Kokku rahavood põhitegevusest	5 047	7 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 906
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 906
Kokku rahavood	5 047	2 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 333	8 337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 047	2 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 380	11 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	38	4 907	4 945
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		4 907	4 907
Aruandeaasta tulem		7 902	7 902
31.12.2020	38	12 809	12 847
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	38	12 809	12 847
Aruandeaasta tulem		4 882	4 882
Muutused reservides	796	-796	0
31.12.2021	834	16 895	17 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare tn 4 raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2021 KÜ Kaare 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaare 4-1	1031 EUR
Kaare 4-2	630 EUR
Kaare 4-3	954 EUR
Kaare 4-4	1004 EUR
Kaare 4-5	676 EUR
Kaare 4-6	1026 EUR
Kaare 4-7	623 EUR
Kaare 4-8	552 EUR
Kaare 4-9	666 EUR
Kaare 4-10	845 EUR
Kaare 4-11	697 EUR
Kaare 4-12	652 EUR
Kokku:	9356 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2022

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 4 korteriühistu (registrikood: 80091933) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDU LEMBER	Juhatuse liige	04.06.2022
KALEV KUUSK	Juhatuse liige	05.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472950
E-posti aadress	helgi.mitt@gmail.com