

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 4 korteriühistu

registrikood: 80091933

telefon: +372 58090595

e-posti aadress: timo.chizhevich@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu, asukohaga Läänemaa, Haapsalu linn, Uuemõisa, Kaare tänav 4 on 12 korteriga elamu. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu on üle viidud elektriküttele. Igal korteriomanikul on sõlmitud otseleping elektrilevi teenusepakkujaga. Korteriühistul ei ole võlgnevusi kommunaalmaksete osas ega ole ka makseviiviseid ühistu liikmetel. Korteriühistul ei ole põhikohaga töötajaid.

2006 aastal on elamu renoveerimistööde käigus soojustatud välisseinad, vahetatud koridoride aknad ja välisüksed. Renoveerimistööde teostamiseks taotleti SEB-st pikaajaline pangalaen, mis on tähtaegselt pangale tagastatud. 2023 aastal on elamus soojustatud pööningu pealne puiste villaga, vahetatud keldrite aknad ja üks kanalisatsiooni püstakutest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 030	21 097
Nõuded ja ettemaksed	2 846	2 382
Kokku käibevarad	12 876	23 479
Kokku varad	12 876	23 479
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 401	1 125
Kokku lühiajalised kohustised	1 401	1 125
Kokku kohustised	1 401	1 125
Netovara		
Reservkapital	834	834
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 520	16 895
Aruandeaasta tulem	-10 879	4 625
Kokku netovara	11 475	22 354
Kokku kohustised ja netovara	12 876	23 479

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 139	6 139
Kokku tulud	6 139	6 139
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 195	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 825	-1 496
Muud kulud	0	-19
Kokku kulud	-17 020	-1 515
Põhitegevuse tulem	-10 881	4 624
Muud finantstulud ja -kulud	2	1
Aruandeaasta tulem	-10 879	4 625

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 319	6 319
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 386	-1 602
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 067	4 717
Kokku rahavood	-11 067	4 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 097	16 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 067	4 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 030	21 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	834	16 895	17 729
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	834	16 895	17 729
Aruandeaasta tulem		4 625	4 625
31.12.2022	834	21 520	22 354
Aruandeaasta tulem		-10 879	-10 879
31.12.2023	834	10 641	11 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaare tn 4 raamatupidamise aastaaruanne 2023.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2023 KÜ Kaare 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Tasutud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Bilansis kajastatakse neid vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja haldamiseks. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Pööningu pealse soojustamine puistevillaga	9 517	0
Keldrite akende vahetus	4 903	0
Kanaliseerimise püstiku vahetus	775	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 195	0

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1120 EUR
Korter 2	689 EUR
Korter 3	1014 EUR
Korter 4	1089 EUR
Korter 5	681 EUR
Korter 6	1053 EUR
Korter 7	727 EUR
Korter 8	697 EUR
Korter 9	711 EUR
Korter 10	717 EUR
Korter 11	632 EUR
Korter 12	662 EUR
Kokku:	9792 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Kaare tn 4 korteriühistu (registrikood: 80091933) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO CHIZHEVICH	Juhatuse liige	30.06.2024