

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Garaazi hooneühistu Juhtme 2

registrikood: 80091910

tänava/talu nimi, Kaabli tn 21

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 53475670

e-posti aadress: juhtme2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Garaazi hooneühistu alustas 1999 aastal. 2020 aastal ühistu reorganiseeriti. Ühistu haldab 36 garaaziboksi. Ühistu majandab end liikmemaksudest. Muud müügitulu ei ole. Palgalist töödudu ühistul pole. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusel mingeid tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	283	541	
Nõuded ja ettemaksud	2 638	2 513	2
Kokku käibevarad	2 921	3 054	
Kokku varad	2 921	3 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	0	88	
Kokku lühiajalised kohustised	0	88	
Kokku kohustised	0	88	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 761	2 761	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205	648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45	-443	
Kokku omakapital	2 921	2 966	
Kokku kohustised ja omakapital	2 921	3 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	1 800	900
Muud ärikulud	-1 845	-1 343
Ärikasum (kahjum)	-45	-443
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45	-443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45	-443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GHÜ Juhtme 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades õiglase väärtuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate ja ühistu liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 638	2 638
Viitlaekumised	2 638	2 638
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 638	2 638
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 513	2 513
Viitlaekumised	2 513	2 513
Kokku nõuded ja ettemaksud	2 513	2 513

Lisa 3 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksud	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksud	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksud	88	88
Tulevaste perioodide tulud	88	88
Kokku võlad ja ettemaksud	88	88

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi	0	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2023

Garaazi hooneühistu Juhtme 2 (registrikood: 80091910) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALMAR VIITAK	Juhatuse liige	15.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

REVIDENDI ARUANNE

Olen revideerinud Hooneühistu Juhtme 2 juhatus poolt koostatud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 tulemiaruanne, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Revisjon viidi läbi lähtudes EV Raamatupidamise seadusest, Mittetulundusühingute seadusest ja Mittetulundusühingu Hooneühistu Juhtme 2 põhikirjast ning üldkoosoleku otsustest.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on esitada revidendi aruanne ja arvamus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt ning kas aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Juhtme 2 finantstulemust ja majanduslikku seisundit. Peale eelneva on minu kohustuseks veenduda selles, et juhatuse tegevus ja raamatupidamine on korraldatud seadusega määratud viisil.

Revisjoni läbiviimine

Esitatud dokumentatsiooni alusel viisin läbi revisjoni.

Revisjoni käigus tutvusin hooneühistu 2022. aasta tegevust puudutava dokumentatsiooniga.

Revisjoni tähelepanekud

Hooneühistu põhikiri on kinnitatud 04.05.1999

1. Hooneühistu liikmete üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on registrikaardile kantud kaheliikmeline juhatus.
2. Liikmete poolt tasuti liikmemakse 1800 eurot
Ühingu tegevusega seotud kulud olid 2022.aastal 1845 eurot sellest tasuti ,
ütlelektri kulu ,väliterritooriumi korrashoid ja Maksu ja Tolliametile maamaksu
Aruande aasta tulem -45 eurot.
3. Osakapital seisuga 31.12.2022 on 2 761 eurot
4. Raamatupidamise arvestuspõhimõtted on olulises osas õiged ning vastavad EV Raamatupidamise seadusele, Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ja maksuseadustele.

Raamatupidamise aastaaruande esituslaad on korrektne ja vastab igati asjasse puutuvatele regulatsioonidele.

Revidendi arvamus

Hooneühistu Juhtme 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Teen ettepaneku kinnitada 2022. aasta majandusaasta aastaaruanne.

Revidentide digitaalallkirjad

Garaazi hooneühistu Juhtme 2 (registrikood: 80091910) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE VAIKSAAR	Revident	23.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45
Kokku	160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53475670
E-posti aadress	juhtme2@gmail.com