

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Endla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80091844

e-posti aadress: endla6.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12
Lisa 14 Vahendustegevus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeaasta 01.01.2021 -31.12.2021 kohta.

KÜ Endla 6 on asutatud 03.05.1999 aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 502	19 816	2
Nõuded ja ettemaksed	20 417	19 871	3
Kokku käibevarad	41 919	39 687	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	11 465	3
Kokku põhivarad	0	11 465	
Kokku varad	41 919	51 152	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 574	13 650	4
Võlad ja ettemaksed	28 956	26 449	5
Kokku lühiajalised kohustised	39 530	40 099	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 733	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 733	
Kokku kohustised	39 530	50 832	
Netovara			
Reservkapital	2 744	2 744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 424	-4 097	
Aruandeaasta tulem	2 069	1 673	
Kokku netovara	2 389	320	
Kokku kohustised ja netovara	41 919	51 152	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 496	15 407	6
Muud tulud	3	1	7
Kokku tulud	17 499	15 408	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 167	-7 379	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 835	-5 232	9
Kokku kulud	-15 002	-12 611	
Põhitegevuse tulem	2 497	2 797	
Intressikulud	-428	-1 124	11
Aruandeaasta tulem	2 069	1 673	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 497	2 797	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 114	-240	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 507	2 507	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 890	5 064	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	14 033	13 338	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 033	13 338	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-13 809	-13 282	4
Makstud intressid	-428	-1 124	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 237	-14 406	
Kokku rahavood	1 686	3 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 816	15 820	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 686	3 996	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 502	19 816	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 744	-4 097	-1 353
Aruandeaasta tulem		1 673	1 673
31.12.2020	2 744	-2 424	320
Aruandeaasta tulem		2 069	2 069
31.12.2021	2 744	-355	2 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Endla 6 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millepõhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tasud ühistu liikmetelt Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankas	21 502	19 816
Kokku raha	21 502	19 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 003	9 003	
Ostjatelt laekumata arved	9 003	9 003	
Laenunõuded	11 082	11 082	0
Ettemaksed	184	184	
Tulevaste perioodide kulud	184	184	
Muud lühiajalised nõuded (puldid)	148	148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 417	20 417	0
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 895	5 895	
Ostjatelt laekumata arved	5 895	5 895	
Laenunõuded	25 115	13 650	11 465
Ettemaksed	178	178	
Tulevaste perioodide kulud	178	178	
Muud lühiajalised nõuded	148	148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 336	19 871	11 465

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 10-064711-JI	10 574	10 574			3,8%	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	10 574	10 574					
Laenukohustised kokku	10 574	10 574					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 10-064711-JI	24 383	13 650	10 733		3,8%	EUR	30.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	24 383	13 650	10 733				
Laenukohustised kokku	24 383	13 650	10 733				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 936	6 936	
Saadud ettemaksed	21 447	21 447	
Tulevaste perioodide tulud	21 447	21 447	13
Korteriomanike ettemaksed (kommunaalid)	152	152	
Korteriomanike ettemaksed	421	421	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 956	28 956	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 548	3 548	
Saadud ettemaksed	22 420	22 420	
Tulevaste perioodide tulud	22 420	22 420	13
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Korteriomanike ettemaksed (kommunaalid)	481	481	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 449	26 449	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 965	6 965
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 630	6 845
Laenuintresside maksed	428	1 124
Hoone kindlustus	473	473
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 496	15 407

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	3	1
Kokku muud tulud	3	1

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	9 630	6 846	13
Hoone kindlustus	537	533	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 167	7 379	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	4	4
Koolituskulud	85	0
Sise- ja väliskoristus, tarbed	492	123
Halduskulu	1 440	1 440
Hooldus, heakorratööd	1 023	1 880
Panga teenustasud	51	45
Raamatupidamine	1 740	1 740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 835	5 232

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	428	1 124
Kokku intressikulud	428	1 124

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Lisa 13 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Sihtlaekumine vara remondiks	2021	2020
Remonditasude jääk majandusaastal algul	21,208	19,344
Määratud remonditasusid	8,657	8,657
Värvapult	0	53
Remondikulud:		
<i>santehnilised remonttööd, materjal</i>	0	-630
<i>installatsioonimaterjal, väljakutse</i>	0	-312
<i>värvavautomaatika hooldus-remont</i>	-312	-77
<i>fonoluku remont, võtmed</i>	-335	-406
<i>ventiilmootor, hooldustehniku tööd</i>	-1014	0
<i>elektritööd, materjal</i>	-1,571	0
<i>pinnase koorimine, koparent</i>	-166	0
<i>lume koristus, trimmerdamine</i>	-118	0
<i>muud remonditööd, heakorratööd</i>	-6,114	-5,421
Jääk majandusaasta lõpus:	20,235	21,208

Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1,212	1,212
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:	21,447	22,420

Lisa 14 Vahendustegevus

2021			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Eelmiste perioodide ettemaksed			0
Soojusenergia	21,458	-21,458	0
Vesi ja kanalisatsioon	3,098	-3,098	0
Ülelekter	539	-539	0
Prügivedu	2,110	-2,110	0
Gaas	741	-741	0
Kokku:	27,946	-27,946	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1856 EUR
Krt.2	2869 EUR
Krt.3	1140 EUR
Krt.4	1864 EUR
Krt.5	1462 EUR
Krt.6	2734 EUR
Krt.7	1520 EUR
Krt.8	1939 EUR
Krt.9	2180 EUR
Krt.10	2149 EUR
Krt.11	1965 EUR
Krt.12	2172 EUR
Krt.13	1824 EUR
Krt.14	2387 EUR
Krt.15	1358 EUR
Krt.16	2856 EUR
Krt.17	2212 EUR
Krt.18	3649 EUR
Krt.19	2040 EUR
Krt.20	2010 EUR
Krt.21	2002 EUR
Krt.22	1760 EUR
Krt.23	1949 EUR
Krt.24	2557 EUR
Krt.25	2285 EUR
Krt.26	2465 EUR
Krt.27	3087 EUR
Kokku:	58291 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2023

Tallinn, Endla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80091844) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI TAMBERG	Juhatuse liige	31.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	endla6.ky@gmail.com