

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1.01.2018
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ettevõtte nimi: Mittetulundusühing
A&B HALDUSÜHENDUS
registrikood: 80091790
põhitegevusala kood: 68321

tänav: Sütiste tee 21 - 112
linn: Tallinn
postisihthumber: 13419
maakond: Harjumaa

telefon: 65 42 274
e-mail: abh@abhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulude ja kulude aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Maksuvõlad	11
Lisa 4 Viitvõlad	11
Lisa 5 Hooldustasud	11
Lisa 6 Sihtkapital	11
Lisa 7 Hooldus- ja haldustasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud	12
Lisa 9 Muud tasud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Kasutusrendile võetud vara	12
Lisa aruandeaasta tulu kohta	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:
Revideerimise järeldusotsus



Tegevusaruanne

MTÜ A&B HALDUSÜHENDUS on asutatud 05.04.1999.a. (reg.kood 80091790, registrisse kantud 03.05.1999.a.) korteriühistute TAMMSAARE TEE 57, 61, 67, 73; RETKE TEE 8, 10, 12, 14; SÕPRUSE PST. 179/181 ja SÜTISTE (Sütiste tee 18) poolt nimetatud korteriühistute ühiseks ökonoomsemaks haldamiseks ja majandamiseks, kus kõik korteriühistud on liikmed iseseisvate juriidiliste isikutena. Praktilise põhikirjajärgse tegevusega alustati 01.07.1999.a. Seisuga 31.12.2018 oli MTÜ-l A&B HALDUSÜHENDUS 11 hallatavat ja majandatavat täieõiguslikku liiget.

2018. majandusaasta lõpu seisuga on soetatud kokku põhivara 43640 euro väärtuses (MTÜ A&B HALDUSÜHENDUSE bilansis).

Remondiks kogutud summade arvelt kasutasid korteriühistud nende elamute põhikonstruktsioonide remondiks ja renoveerimiseks vahendeid alljärgnevalt: KÜ MUSTAMÄE TEE 138 – 1363; KÜ RETKE TEE 6 – 3652; RETKE TEE 8 KÜ – 825; RETKE TEE 10 KÜ – 1548; RETKE TEE 12 KÜ – 0; RETKE TEE 14 KÜ – 0; RETKE TEE 22 KÜ – 22; TAMMSAARE TEE 57 KÜ – 8859; TAMMSAARE TEE 67 KÜ – 0; TAMMSAARE TEE 73 KÜ – 4665 ja TEDRE 27 KÜ – 1519 eurot.

Remonditööde tegemiseks on võtnud Swedbank'ist laenu MUSTAMÄE TEE 138 KÜ, RETKE TEE 8 KÜ, RETKE TEE 10 KÜ, RETKE TEE 14 KÜ, KÜ RETKE 22, TAMMSAARE TEE 73 KÜ ja TEDRE 27 KÜ.

2018.a.majanduskulude jäägi vähenemine oli 12129 eurot ning on kajastatud MTÜ A&B HALDUSÜHENDUSE bilansis kirjel Hooldustasud kokku summas 37524 eurot.

Keskmine töötajate arv 2018.aastal oli 10 töötajat ja nende töötasu üldsumma moodustas 92484 eurot. Tegevjuhi-juhatuse esimehe põhipalk kuus oli 1770 eurot, juhatuse liikmetele eraldi töötasu töö eest juhatuses määratud ei olnud, samuti ei saanud KÜ-te juhatuste esimehed (juhatajad) töötasu KÜ-te juhtimise eest ega MTÜ A&B HALDUSÜHENDUSE üldkogu liikmetena.

MTÜ-l A&B HALDUSÜHENDUS maksetähtaegadest mittekinnipidamist ja maksete võlgnevusi ei esinenud.



MTÜ A&B HALDUSÜHENDUSE ja korteriühistute-liikmete 2018.a. majandustegevuse aruanne ja 2019.a. majanduskava kinnitati üldkogul 22.05.2019.

MTÜ A&B HALDUSÜHENDUS juhatuse esimees-tegevdirektor

Benno Elkind

MTÜ A&B HALDUSÜHENDUS juhatuse liige

Tiiu Säask

MTÜ A&B HALDUSÜHENDUS juhatuse liige

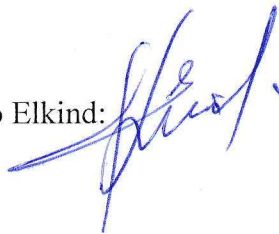
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2018.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ A&B Haldusühendus finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on MTÜ A&B Haldusühendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusesimees Benno Elkind:



MTÜ A&B Haldusühendus
Majandusaasta aruanne 2018

BILANSS

eurodes

AKTIVA	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	1	84747	91470
Käibevara kokku		84747	91470
Materiaalne põhivara	2	920	1363
Põhivara kokku		920	1363
AKTIVA KOKKU		85667	92833
PASSIVA			
Maksuvõlad	3	4022	0
Viitvõlad	4	4999	4964
Hooldustasud	5	37524	49653
Lühiajalised kohustused kokku		46545	54617
Kohustused kokku		46545	54617
Osakapital		10451	10451
Sihtkapital	6	8814	9257
Eelmiste perioodide tulem		18508	18507
Aruandeaasta tulem		1349	1
Omakapital kokku		39122	38216
PASSIVA KOKKU		85667	92833



TULUDE JA KULUDE ARUANNE

eurodes

TULUD	Lisa	2018	2017
Liikmetasud			
Hooldus- ja haldustasud	7	161718	154195
Sihtotstarbelised tasud	8	15968	19318
Muud tasud	9	1843	753
Liikmetasud kokku		179529	174266
TULUD KOKKU		179529	174266
KULUD			
Mitmesugused tegevuskulud	10	-53943	-50587
Tööjõukulud			
Palgakulu		-92484	-91995
Sotsiaalmaksud		-31320	-31159
Põhivara kulum	2	-443	-535
KULUD KOKKU		-178190	-174276
Põhitegevuse tulem		1339	-10
Finantstulud			
Pangaintressid		10	11
ARUANDEAASTA TULEM		1349	1



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	eurodes	
	2018	2017
Põhitegevuse tulem	1339	-10
Korrigeerimised: Põhivara kulum	443	535
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8072	-7472
Kokku rahavood põhitegevusest	-6290	-6947
Saadud intressid	10	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	11
Sihtkapitali muutus	-443	-2690
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-443	-2690
Rahavood kokku	-6723	-9626
Raha perioodi alguses	91470	101096
Rahajäägi muutus	-6723	-9626
Raha perioodi lõpus	84747	91470



Netovara muutuste aruanne

		eurodes	
	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital		10451	10451
Sihtkapital	6	8814	9257
Eelmiste perioodide tulem		18508	18507
Aruandeaasta tulem		1349	1
Netovara kokku		39122	38216



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

MTÜ A&B Haldusühendus raamatupidamise aastaaruanne 2018 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga.
Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.
Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.
Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikemat aega, üldjuhul rohkem kui aasta ja mille soetusmaksumus ühiku kohta on suurem kui 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektidelt arvutatakse amortisatsiooni (kulumit) lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooni aastamäärad on üldjuhul:

hooned 5%;

transpordivahendid 10%;

masinad ja seadmed 20%;

IT seadmed ja tarkvara 33,3%.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

arvelduskontol Swedbank'is

Kokku

31.12.2018

84747

84747

31.12.2017

91470

91470

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2016	43640	0	43640
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2017	43640	0	43640
Soetamine	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2018	43640	0	43640

Akumuleeritud kulum			
31.12.2016	42002	-260	41742
Arvestatud kulum	535	0	535
Akumuleeritud kulum			
31.12.2017	42537	-260	42277
Arvestatud kulum	443	0	443
Akumuleeritud kulum			
31.12.2018	42980	-260	42720
Jääkmaksumus 31.12.2017	1103	260	1363
Jääkmaksumus 31.12.2018	660	260	920

Lisa 3 Maksuvõlad	31.12.2018	31.12.2017
Sotsiaalmaks	2616	0
Üksikisiku tulumaks	1197	0
Muud maksud	209	0
Kokku	4022	0

Lisa 4 Viitvõlad		
Viitvõlad on aruandeperioodil arvestatud, kuid välja maksmata kulud.	31.12.2018	31.12.2017
Puhkusetasu eraldis	4999	4964
Kokku	4999	4964

Lisa 5 Hooldustasud		
Hooldustasud on KÜ-te ettemaksed tulevaste perioodide hoolduskulude katteks.	31.12.2018	31.12.2017
KÜ Mustamäe tee 138	4822	5343
KÜ Retke tee 6	2010	1533
KÜ Retke tee 8	2214	2086
KÜ Retke tee 10	3266	2961
KÜ Retke tee 12	903	3333
KÜ Retke tee 14	3720	2228
KÜ Retke 22	2408	10372
KÜ Tammsaare tee 57	3717	3679
KÜ Tammsaare tee 67	4797	4546
KÜ Tammsaare tee 73	4788	8506
KÜ Tedre 27	4879	5066
Kokku	37524	49653

Lisa 6 Sihtkapital	31.12.2018	31.12.2017
Kogutud vahendid põhivara soetamiseks	8814	9257
Kokku	8814	9257

Lisa 7 Hooldus- ja haldustasud

	2018	2017
Hooldustasud	68423	64122
Haldustasud	43815	43309
Koristustasud	40402	37686
Avariivalvetasud	9078	9078
Kokku	161718	154195

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud

	2018	2017
Prügiveomaksed	15968	19318
Kokku	15968	19318

Lisa 9 Muud tasud

	2018	2017
Tasud teenuste eest	1400	219
Amortisatsioonikatte maksed	443	534
Kokku	1843	753

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	2018	2017
Prügiveokulud	-15968	-19318
Majandamiskulud	-36757	-29930
Kantseleikulud	-692	-787
Pangakulud	-245	-203
Kindlustus (buss)	-281	-349
Kokku	-53943	-50587

Lisa 11 Kasutusrendile võetud vara

Kasutusrendi kulu aruandeaastal

	Bürooruumid	Bürooruumid
2018	-2446	-2446
2017	-2416	-2416



Lisa aruandeaasta tulu kohta

		eurodes
Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi	EMTAK kood viies tase	Tulude summa
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistu)	68321	179529



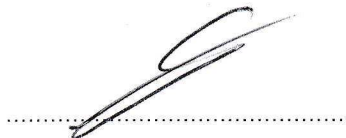
Majandusaasta aruande allkirjad

MTÜ A&B Haldusühendus 2018.majandusaasta aruanne kinnitati korteriühistute üldkogu poolt 22.05.

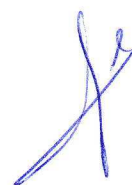
2019.a.ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 22.05.2019.



Benno Elkind
Juhatusesimees



Tiit Säask
Juhatuseliige



REVIDEERIMISE JÄRELDUSOTSUS

27.05.2019

Tallinnas

Mina, MTÜ A & B Haldusühendus'e revident Riina Ratt, olles revideerinud 27.05.2019. aastal MTÜ A & B Haldusühendus'e 31.12.2018.a. lõppenud aasta kohta esitatud majandusaasta tulude ja kulude aruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine, samuti asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettuste ja vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Olen kontrollinud ühistu vara, raamatupidamisdokumente, arveldusarveid, kontosid.

Raamatupidamisarvestuse aluseks on majandustehingut tõendav algdokument või algdokumendi alusel koostatud koonddokument. Aruande koostamisel tehtavate reguleerimiskannete algdokumendiks on raamatupidamises koostatud raamatupidamisõiendid (memoriaalorder).

Põhivara ja muu inventari kohta on koostatud nimekiri, mis kajastab 31.12.2018.a. seisuga. Põhivahendeid 2018.a. ei soetatud, mahakandmisi ei toimunud. Seega on nimekirjas 43639,71 € väärtuses põhivara.

Üldkulud ja hooldus jagatakse kõigi 11 (üksteist) KÜ arvestusliku pinna vahel ja korrutatakse vastava KÜ arvestusliku pinnaga, liidetakse juurde KÜ otse kulud (üldkogu otsus 27.09.1999). Seisuga 31.12.2018 on 11 (üksteist) hallatavat ja majandatavat liiget.

31.12.2018. aasta seisuga on KÜ-te hooldustasude ettemaksude summa 37524 €.

Järeldus: Kulud jagatakse õiglaselt.

Sularaha toiminguteks tuuakse pangast raha vastavalt avansiaruannetele. Pangatehingud teeb raamatupidaja vastavalt kokkuleppele KÜ juhatusega.

Kassa jääk 31.12.2018 a. – kassas sularaha puudus
Swedbank'i arvel oli raha 84746,97 €

Töötasud ja maksud on arvestatud ja ülekantud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda vigu ja ebatäpsusi.

Revideerimise käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne näitab 2018.aasta finantstulemuseks 1349 €.

Bilansimahuks seisuga 31.12.2018.a. on 85667 €, mis kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ A & B Haldusühenduse majandusaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2018.

Riina Ratt

MTÜ A & B Haldusühendus

Revident

/allkirjastatud digitaalselt/

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Revjäreldusotsus2018.docx

14 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

Riina Ratt

44807040371

27.05.2019 07:06:33 +00:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

TEADMATA

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

126351843411662112834884679156975631221

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F8 EB 08 99 98 78 65 72 51 E2 E0 8A4B 88 CF E7 29 09 32 D9 D5 72 92 12 B3 11 4C 16 E1 83 97 E9

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Aruande elektrooniline edastamine

Mittetulundusühing A&B HALDUSÜHENDUS (registrikood: 80091790) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Evi Paberit	Notar	25.06.2019