

mcpaul@hotmail.ee

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Särts

registrikood: 80091761

tänava/talu nimi, Kalda 4a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

vald:

postisihtnumber: 76608

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

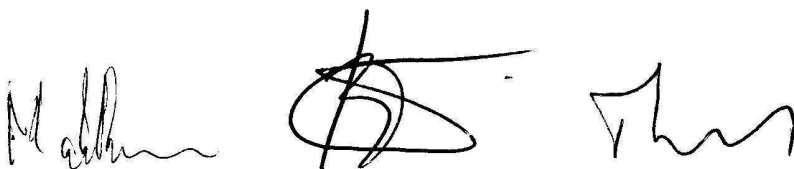
e-posti aadress: mcpaul@hotmail.ee

veebilehe aadress:

The bottom of the page features three handwritten elements. On the left is a cursive signature. In the center is a stylized signature with a large loop. On the right are the initials 'THM'.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8



Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal elamus suuremahulisi remonttöid ei teostatud.

Mallin  Thun

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	85 682	64 833
Nõuded ja ettemaksud	36 708	34 549
Kokku käibevara	122 390	99 382
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 206 329	1 259 814
Kokku põhivara	1 206 329	1 259 814
Kokku varad	1 328 719	1 359 196
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 055	52 277
Võlad ja ettemaksud	16 264	15 835
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	98 647	76 068
Kokku lühiajalised kohustused	163 966	144 180
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 157 274	1 207 537
Kokku pikaajalised kohustused	1 157 274	1 207 537
Kokku kohustused	1 321 240	1 351 717
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 130	7 130
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	349	
Aruandeaasta tulem		349
Kokku netovara	7 479	7 479
Kokku kohustused ja netovara	1 328 719	1 359 196

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	133 630	129 247
Kokku tulud	133 630	129 247
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 380	-18 314
Tööjõukulud	-22 530	-30 204
Kokku kulud	-53 910	-48 518
Kokku põhitegevuse tulem	79 720	80 729
Finantstulud ja -kulud	-79 720	-80 380
Aruandeaasta tulem		349



Rahavoogude aruanne

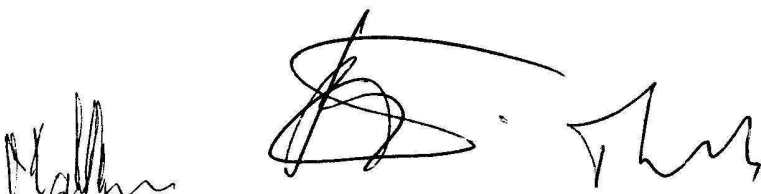
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79 720	80 729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 326	53 749
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	429	-28 401
Laekunud intressid	59	73
Makstud intressid	-79 779	-80 453
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 579	28 662
Kokku rahavood põhitegevusest	74 334	54 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-52 729	-53 158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 729	-53 158
Kokku rahavood	21 605	1 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 833	63 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 605	1 201
Valuutakursside muutuste mõju	-756	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 682	64 833

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	7 130		7 130
Aruandeaasta tulem		349	349
31.12.2009	7 130	349	7 479
31.12.2010	7 130	349	7 479



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Korteriühistu Särts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomanikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks. Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 071	12 998
Saadud ettemaksed	3 193	956
Kokku võlad ja ettemaksed	16 264	13 954

Saadud ettemaksete real on korteriomanike ettemaksed kommunaalteenuste eest.

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

Korteriühistul Särts ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriühistu Särts juhatuse liikmed tasu ega soodustusi saanud ei ole.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Särts (registrikood: 80091761) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urve Ojaste	Sisestaja	11.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5137741
Telefon	+372 5152715
Telefon	+372 5031301
E-posti aadress	mcpaul@hotmail.ee