

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Särts

registrikood: 80091761

tänavatalu nimi, Kalda 4a

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76608

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: mcpaul@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Laenukohustused	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Särts põhitegevusalaks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011.aastal finantseeriti elanikelt saadud sihtotstarbelisest tasudest soojussõlme projekteerimis-, demontaaz- ja montaažitööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 971	5 476	2
Nõuded ja ettemaksed	1 989	2 346	
Kokku käibevara	5 960	7 822	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	73 544	77 098	
Kokku põhivara	73 544	77 098	
Kokku varad	79 504	84 920	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 719	3 135	5
Võlad ja ettemaksed	791	1 039	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 713	6 305	
Kokku lühiajalised kohustused	9 223	10 479	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	69 825	73 963	5
Kokku pikaajalised kohustused	69 825	73 963	
Kokku kohustused	79 048	84 442	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	456	456	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	22	
Aruandeaasta tulem	-22	0	
Kokku netovara	456	478	
Kokku kohustused ja netovara	79 504	84 920	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 391	8 541
Kokku tulud	11 391	8 541
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 713	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 352	-2 006
Tööjõukulud	-1 433	-1 440
Kokku kulud	-6 498	-3 446
Põhitegevuse tulem	4 893	5 095
Finantstulud ja -kulud	-4 915	-5 095
Aruandeaasta tulem	-22	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 893	5 095
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 911	3 280
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-248	27
Laekunud intressid	5	4
Makstud intressid	-4 920	-5 099
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 592	1 443
Kokku rahavood põhitegevusest	2 049	4 750
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 554	-3 370
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 554	-3 370
Kokku rahavood	-1 505	1 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 476	4 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 505	1 380
Valuutakursside muutuste mõju	0	-48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 971	5 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	456	22	478
31.12.2010	456	22	478
Aruandeaasta tulem		-22	-22
31.12.2011	456	0	456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Särts raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis finantsinvesteeringute real näidatakse korteriomaniikelt laekumata makseid pangalaenu tasumiseks.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Sularaha kassas	3 971
Swedbank	2 498
Danske Bank	1 473
Kokku raha	3 971

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 066	0
Sotsiaalmaksud	367	0
Kokku tööjõukulud	1 433	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Särts juhatuse liikmetele tasu ega soodustusi 2011.aastal ei arvestanud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	73 544	3 719	20 000	49 825
Pikaajalised laenud kokku	73 544	3 719	20 000	49 825
Laenukohustused kokku	73 544	3 719	20 000	49 825
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	77 098	3 135	19 200	54 763
Pikaajalised laenud kokku	77 098	3 135	19 200	54 763
Laenukohustused kokku	77 098	3 135	19 200	54 763

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Särts (registrikood: 80091761) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL MATTHIESSEN	Juhatuse liige	06.06.2012
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	08.06.2012
ROMAN VARSANOVITŠ	Juhatuse liige	01.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137741
Mobiiltelefon	+372 5031301
Mobiiltelefon	+372 5152715
E-posti aadress	mcpaul@hot.ee