

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu

registrikood: 80091761

telefon: +372 5152715, +372 5031301, +372 5137741

e-posti aadress: Epp.Matthiessen@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korterimandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriomanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja -intressi makseid. Remonttöid 2021.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 761	12 107	2
Nõuded ja ettemaksed	6 363	6 099	3
Kokku käibevarad	20 124	18 206	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 120	33 604	3
Kokku põhivarad	29 120	33 604	
Kokku varad	49 244	51 810	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 484	4 385	4
Võlad ja ettemaksed	1 183	1 002	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 844	11 014	
Kokku lühiajalised kohustised	18 511	16 401	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 120	33 604	4
Kokku pikaajalised kohustised	29 120	33 604	
Kokku kohustised	47 631	50 005	
Netovara			
Reservkapital	456	456	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 349	581	
Aruandeaasta tulem	-192	768	
Kokku netovara	1 613	1 805	
Kokku kohustised ja netovara	49 244	51 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 957	4 060
Kokku tulud	3 957	4 060
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 313	-2 353
Kokku kulud	-3 313	-2 353
Põhitegevuse tulem	644	1 707
Intressikulud	-836	-939
Aruandeaasta tulem	-192	768

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	644	1 707
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 220	4 577
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 830	1 831
Kokku rahavood põhitegevusest	6 875	8 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 385	-4 282
Makstud intressid	-836	-939
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 221	-5 221
Kokku rahavood	1 654	2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 107	9 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 654	2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 761	12 107

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	456	581	1 037
Aruandeaasta tulem		768	768
31.12.2020	456	1 349	1 805
Aruandeaasta tulem		-192	-192
31.12.2021	456	1 157	1 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	13 664	10 988
Danske Bank	97	0
LHV pank	0	1 119
Kokku raha	13 761	12 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 879	1 879		
Laenunõuded	33 604	4 484	24 045	5 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 483	6 363	24 045	5 075

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 714	1 714		
Ostjatelt laekumata arved	1 714	1 714		
Laenunõuded	37 989	4 385	23 498	10 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 703	6 099	23 498	10 106

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	28 497	3 802	20 393	4 302
LHV Pank	5 107	682	3 652	773
Pikaajalised laenud kokku	33 604	4 484	24 045	5 075
Laenukohustised kokku	33 604	4 484	24 045	5 075

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV	32 216	3 719	19 928	8 569
LHV	5 773	666	3 570	1 537
Pikaajalised laenud kokku	37 989	4 385	23 498	10 106
Laenukohustised kokku	37 989	4 385	23 498	10 106

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Utilitas Eesti	893	685
AS Keila Vesi	164	179
AS Eesti Keskkonnateenused	40	46
AS Eesti Energia	29	35
OÜ Kütrik	57	57
Kokku võlad tarnijatele	1 183	1 002

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
raamatupidamisteenus	684	684
puhastusteenus	1 008	1 008
kindlustus	351	351
kommunalteenuste vahendus	29	59
pangateenus	11	12
hooldustööd	1 230	239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 313	2 353

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistul ei olnud 2021.aastal töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalda 4a-1	1052 EUR
Kalda 4a-2	1584 EUR
Kalda 4a-3	1573 EUR
Kalda 4a-4	1693 EUR
Kalda 4a-5	1114 EUR
Kalda 4a-6	1429 EUR
Kalda 4a-7	1319 EUR
Kalda 4a-8	1742 EUR
Kalda 4a-9	1663 EUR
Kalda 4a-10	1856 EUR
Kalda 4a-11	1503 EUR
Kalda 4a-12	1781 EUR
Kokku:	18309 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.10.2022

Keila linn, Kalda tn 4a korteriühistu (registrikood: 80091761) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MÄEKÜLA	Juhatuse liige	03.10.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152715
Mobiiltelefon	+372 5137741
Mobiiltelefon	+372 5031301
E-posti aadress	Epp.Matthiessen@seesam.ee