

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Jõõdre küla, Jõõdre tee 3 korteriühistu

registrikood: 80091423

e-posti aadress: mare.sammel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaseke kui füüsiliste isikute vabatahtlik mittetulunduslik ühendus asutati ning kanti registrisse 1999.a. septembris.

KÜ Kaseke põhitegevusala on Läänemaal Jõõdre külas asuva 18- korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühishuvide esindamine, samuti kommunaalteenuste vahendamine majaanikele.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanimikku. Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2017.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad, juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 640	7 031
Nõuded ja ettemaksed	710	518
Kokku käibevarad	9 350	7 549
Kokku varad	9 350	7 549
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	636	647
Kokku lühiajalised kohustised	636	647
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 860	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 860	0
Kokku kohustised	2 496	647
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 902	6 475
Aruandeaasta tulem	-48	427
Kokku netovara	6 854	6 902
Kokku kohustised ja netovara	9 350	7 549

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 270	2 645
Kokku tulud	1 270	2 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 318	-2 218
Kokku kulud	-1 318	-2 218
Põhitegevuse tulem	-48	427
Aruandeaasta tulem	-48	427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	427
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-192	-77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 860	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 609	381
Kokku rahavood	1 609	381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 031	6 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 609	381
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 640	7 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 475	6 475
Aruandeaasta tulem	427	427
31.12.2016	6 902	6 902
Aruandeaasta tulem	-48	-48
31.12.2017	6 854	6 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaseke 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist ja soetusmaksumuse printsiipi. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi muutusi aruandeperioodil ei ole.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja korteriühistu arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Kohustused on esitatud bilansis lühiajalistena, kuna nende maksetähtpäevani on bilansipäevast vähem kui üks aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	8 640	7 031
Kokku raha	8 640	7 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	710	710
Kokku nõuded ja ettemaksed	710	710
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	518	518
Kokku nõuded ja ettemaksed	518	518

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	345	345
Muud võlad	161	161
Muud viitvõlad	161	161
Ühistu liikmetelt saadud ettemaksud	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	636	636
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	254	254
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Ühistu liikmetelt saadud ettemaksud	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	647	647

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Omanike ettemaksud remonditasudeks	0	1 860	1 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 860	1 860
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 860	1 860

Remonditasusid kajastatakse tuludena sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arвете alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena. Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja remondikulud kuludes.

Varad neto soetusmaksumuses

	2017
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Omanike ettemaksud remonditasudeks	1 860
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 860

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 270	1 085
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 270	2 645

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	64	58
Elektrienergia	64	58
KÜ hoolduskulud	1 091	915
KÜ remondikulud	61	1 044
KÜ halduskulud	102	201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 318	2 218

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ning välja makstud tasusid ning tehtud soodustusi.

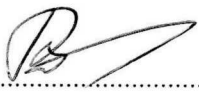
2017.a. majandusaasta aruande allkirjad

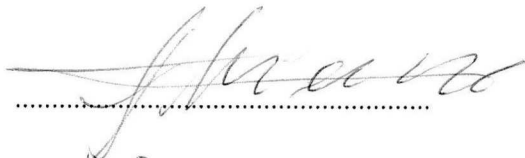
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike

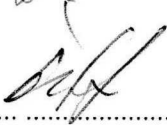
üldkoosolekul07. juuni.....2018.a.

Juhatuse liikmed

Raivo Kert.....07.06..... 2018.a.

Anton Protas.....07.06..... 2018.a.

Arvo Moks.....07.06..... 2018.a.

Arvo Siht.....07.06..... 2018.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mare.sammel@gmail.com